

Schwelm

In schöner Gegend mit Waldstück

CODICE OGGETTO: 24436002



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m²

CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24436002
Superficie netta	ca. 160 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 190 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.06.2034	Consumo finale di energia	125.90 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	H

CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

La proprietà



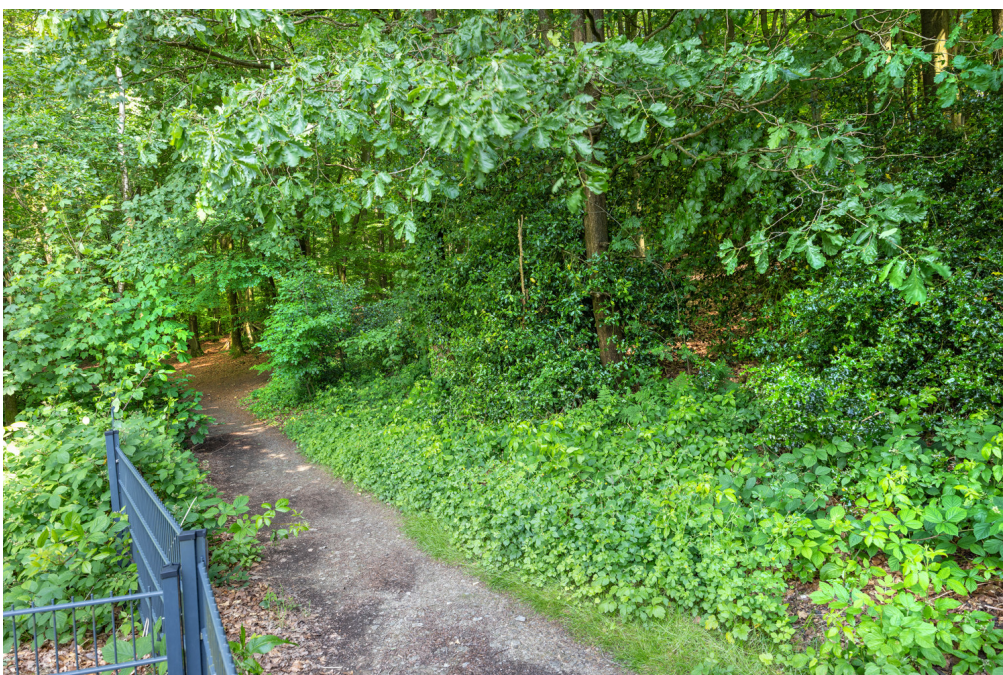
CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

Una prima impressione

Schwelm ist eine kleine Stadt, die zum Ennepe-Ruhr-Kreis gehört. Angrenzend an Wuppertal bietet sie direkte Nähe zur Großstadt. Die Lage der Immobilie ist sehr begehrt.

CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 125.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24436002 - 58332 Schwelm

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com