

Linz

Schöne Wohnung mit 3-Zimmer auf 63m²

CODICE OGGETTO: XW080



PREZZO D'ACQUISTO: 235.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| CODICE OGGETTO | XW080 | Prezzo d'acquisto | 235.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 63 m ² | Appartamento | Piano |
| Vani | 3 | Compenso di mediazione | 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. |
| Camere da letto | 2 | | |
| Anno di costruzione | 1970 | | |

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
|---|-------------------|---------------------------|---------------------|
| Riscaldamento | Tele | | |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 27.06.2034 | | |

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

La proprietà



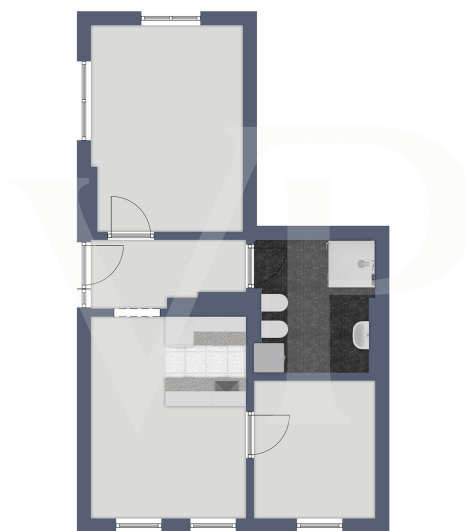
CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

La proprietà



CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

La proprietà



Exposéplan, nicht maßstäblich

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

Una prima impressione

Die 3- Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoß und hat einen eigenen überdachten Eingang. Sie ist kompakt aufgeteilt und besteht aus 2 Schlafräume, einen offenen Koch-, Wohn- und Essbereich, Badezimmer inkl. WC und einen Vorraum. Ein Balkon oder Terrasse ist leider nicht vorhanden, jedoch kann ein kleines „Platzerl“ unmittelbar neben der Eingangstür genützt werden. Durch die beiden Schlafzimmer ist die Wohnung auch für eine Kleinfamilie geeignet. Das Bad ist modern gestaltet und mit einer Dusche, WC, Pissoir und Waschbecken ausgestattet. Der offenen Koch-, Wohn-, Essbereich und ein Schlafzimmer sind auf die Straßenseite ausgerichtet, der Verkehrslärm ist in dieser Wohngegend sehr gering. Das 2te Schlafzimmer hat den Blick Richtung Innenhof. Das Baujahr des Wohnhauses bezieht auf das Jahr 1970, die Sanierung fand 2012 bzw. die der Wohnung 2015 statt. Das Objekt ist durch den separaten Eingang auch gewerblich nutzbar. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich.

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

Dettagli dei servizi

- Offener Koch-, Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad inkl. WC
- ca. 3,85m² Kellerabteil
- 1x überdachter Parkplatz (Nr. 4), Höhe 2,7m
- Einbauküche, Garderobe
- Fernwärme
- Fußbodenheizung in Koch-, Wohn- und Essbereich, Vorraum, Bad
- Radiatoren in den beiden Schlafzimmern
- 3-fach Verglasung mit elektrischen Jalousien
- Raumhöhe 3m, in einem SZ 2,65m

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

Tutto sulla posizione

Das Wohngebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bulgariplatzes (8. Bezirk), dieser Bezirk hat ca. 18.000 Einwohner. Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen. - Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) ca. 300m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 300m - Kindergarten ca. 0,8 km - Volks- und Hauptschule ca. 2,1 km - Innenstadt Linz ca. 3,5 km - Hauptbahnhof Linz ca. 2 km - Autobahnanschluss ca. 1,3 km - Flughafen Hörsching ca. 11 km

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

Ulteriori informazioni

Baujahr: 1970, saniert 2015 Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor.

CODICE OGGETTO: XW080 - 4020 Linz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com