

Frankfurt am Main – Riedberg

Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: 24001247



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79,3 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24001247
Superficie netta	ca. 79,3 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 150 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.650 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 7 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	53.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.01.2028	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La proprietà



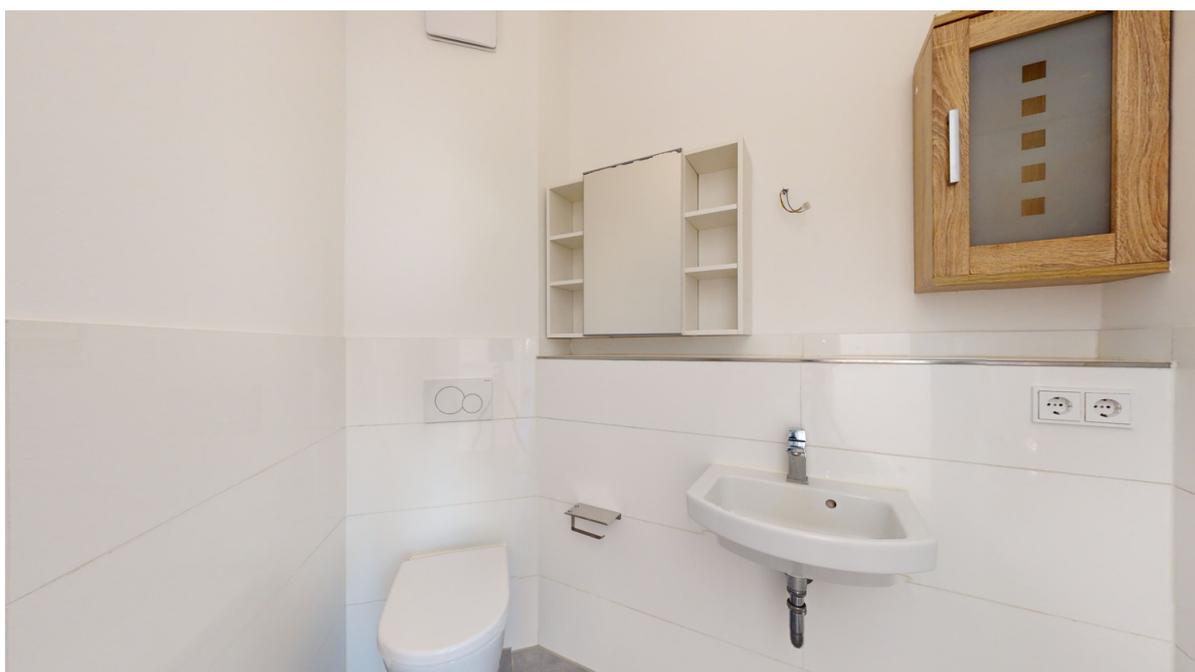
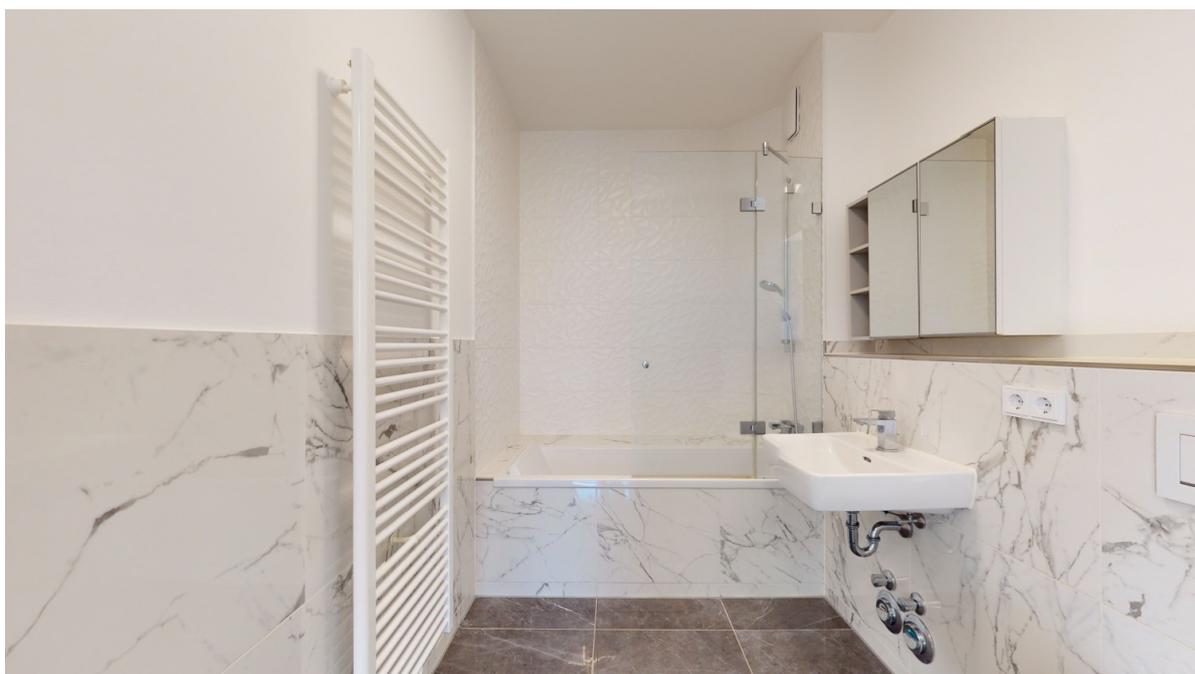
CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La proprietà



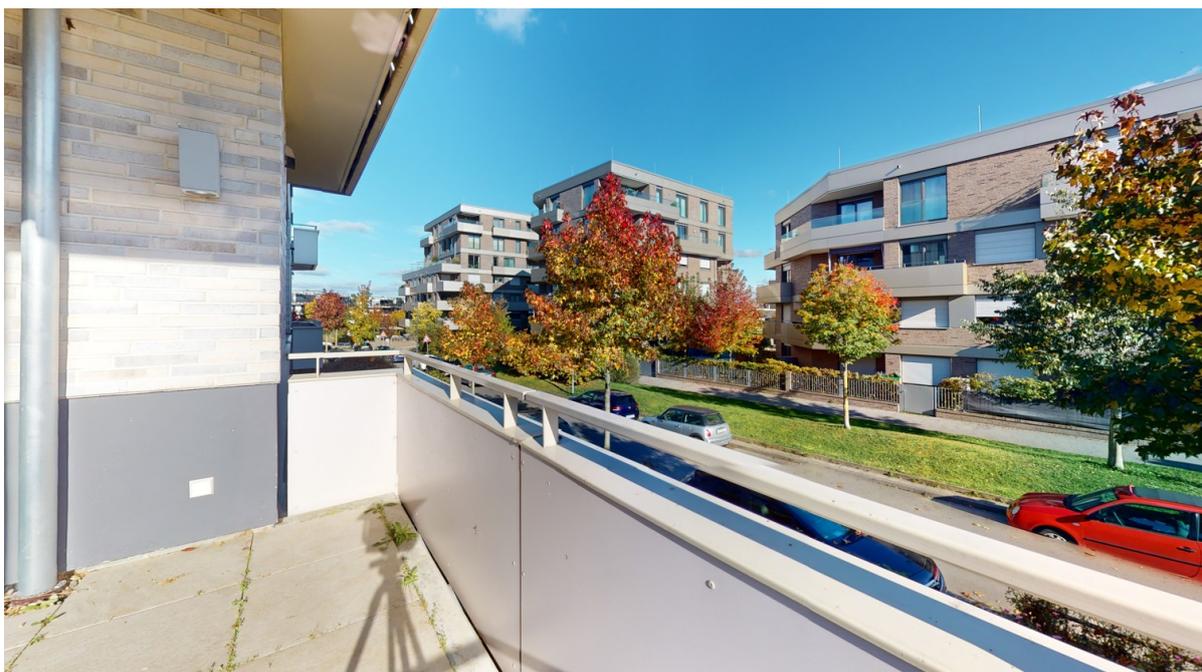
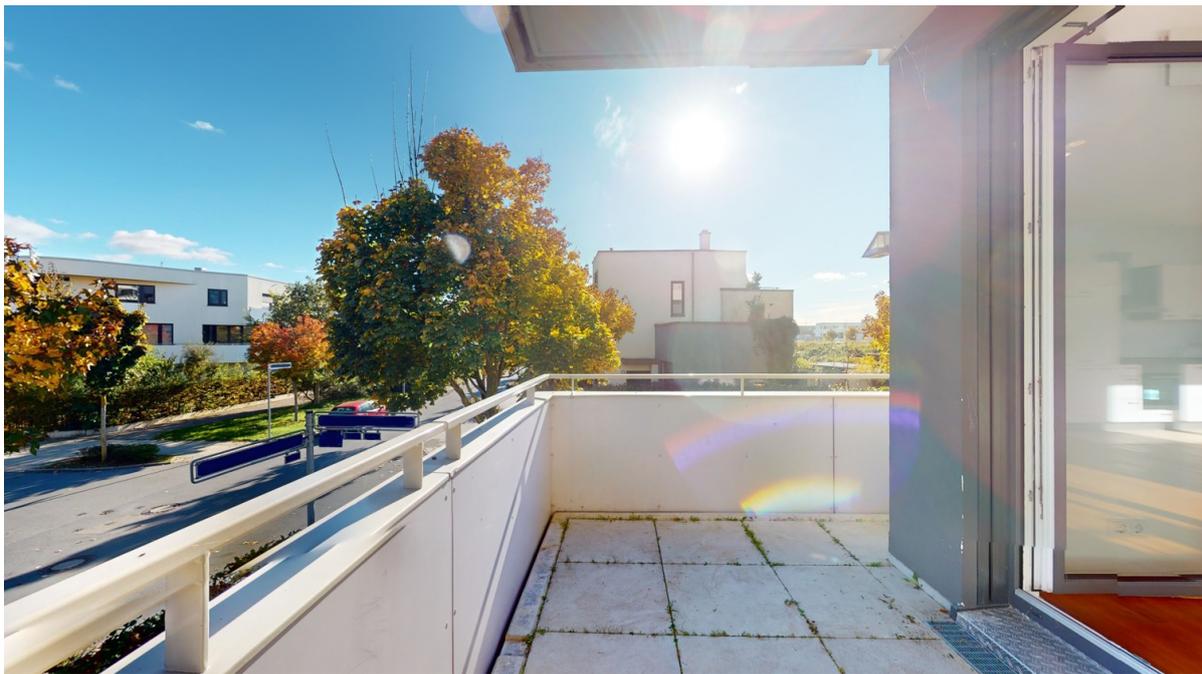
CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La proprietà



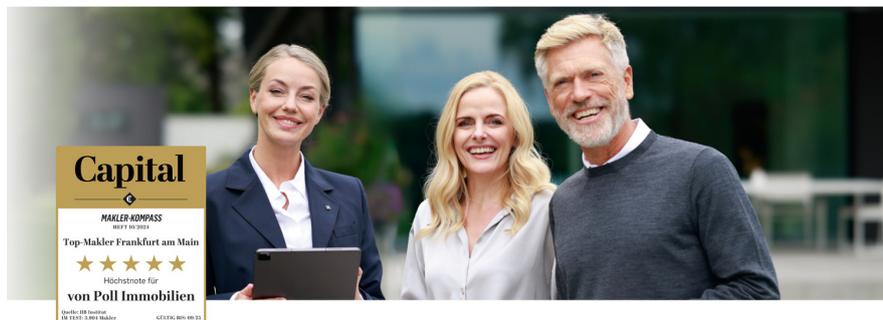
CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La proprietà



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Una prima impressione

Diese modere Wohnung liegt in beliebter Lage von Frankfurt, im Westflügel am Riedberg. Ruhiges Wohnen mit allem Komfort bietet diese Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertigen Ausstattungsmerkmale, wie Parkett in allen Räumen, modernes Badezimmer, teilweise bodentiefe Fenster, großer Balkon, Blickachsen, praktischer Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume. Die Wohnfläche teilt sich in einen Flur, Badezimmer, Wohn-/ Essbereich mit Küchenecke und Zugang auf den Balkon und zwei Schlafzimmern auf. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem geöltes Parkett, bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, Videogegensprechanlage und vieles mehr. Ein Tiefgaragenstellplatz für monatlich € 150,00,- rundet dieses Angebot ab.

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Dettagli dei servizi

- Hochwertige Ausstattung
- Teilweise bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung
- Geöltes Parkett
- Modernes Badezimmer
- Küchenzeile mit Geräten
- Balkon
- Video-Sprechanlage
- Tiefgaragen-Stellplatz gegen Aufpreis von 150,00 €

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Tutto sulla posizione

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.). Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 53.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Francoforte sul Meno
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com