

Frankfurt am Main – Rödelheim

Stilvolle Altbauwohnung in ruhiger Lage

CODICE OGGETTO: 24001134



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.090 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24001134
Superficie netta	ca. 76 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1905

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 6 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.02.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	119.00 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La proprietà

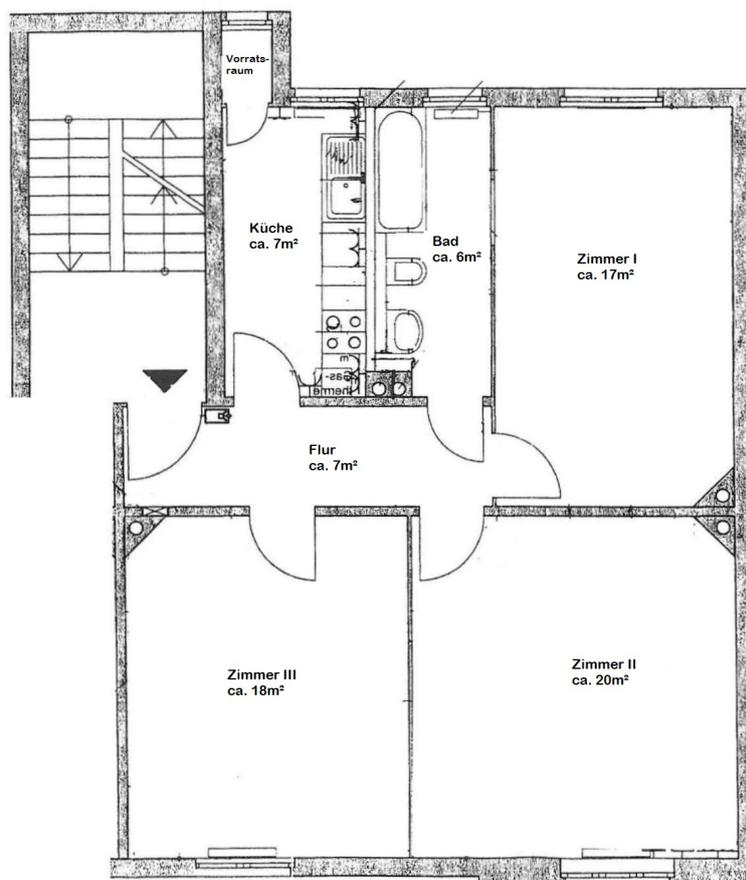


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Una prima impressione

Diese sehr gepflegte Wohnung besticht durch ihren Altbaucharme in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Frankfurt-Rödelheim. In wenigen Schritten erreicht man Geschäfte des täglichen Bedarfs, die S-Bahn-Station sowie Bushaltestellen und auch die Grünanlagen der Niddawiesen sind unweit entfernt. Vom zentralen Flur aus sind alle Räume zu erreichen. Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch mit einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einer Küche mit Abstellraum. Zur Ausstattung gehören massives Eichen-Parkett, Kassetten Türen mit originalen Türgriffen, ein Wannenbad mit Fenster, Rollläden und eine Küchenzeile mit Gasherd. Desweiteren steht ein Kellerabstellraum zur Verfügung. Der Innenhof kann gemeinschaftlich genutzt werden. Dort können beispielsweise Kinder geschützt spielen während die Erwachsenen gemütlich grillen.

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster (teilweise Kunststoff-, teilweise Holzrahmen)
- Rollläden
- Vollholz-Parkett (Eiche) im Schiffsverband
- Originale Altbau-Kassetten Türen
- Badezimmer mit Fenster
- Gas-Herd
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum
- Gemeinschaftlich nutzbare Waschmaschine/Trockner
- Gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Tutto sulla posizione

Rödelheim ist ein Stadtteil von Frankfurt am Main und liegt im Nordwesten der Stadt. Dieser Stadtteil ist nicht weit von der Nidda entfernt, und somit ein schöner Ort der zum Verweilen und Joggen einlädt, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Infrastruktur Rödelheims ist in jeder Hinsicht ideal. Beliebt sind vor allem die kurzen Fahrtwege in die City und die guten Einkaufsmöglichkeiten in der Radilo- und Lorscher Straße. Das Zentrum von Frankfurt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Neben U- und S-Bahn bestehen diverse Busverbindungen und Sie haben direkten Autobahnschluss an die A5 und A66.

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 119.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Francoforte sul Meno
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com