

Palma – Palma

# Renovierte Erdgeschosswohnung im Trendviertel Santa Catalina, Palma

**CODICE OGGETTO: ES253745090**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 57 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745090
Superficie netta	ca. 52 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma**

## Una prima impressione

Zur Miete steht eine sanierte Erdgeschosswohnung, die den Charme eines traditionellen Hauses mit moderner Einrichtung verbindet. Die Immobilie befindet sich im begehrten Trendviertel von Santa Catalina und bietet eine Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>. Die Wohnung umfasst insgesamt zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Wohnzimmer mit der Einbauküche, ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit einer modernen Dusche. Traditionelle Holzbalken an der Decke verleihen den Räumen eine besondere Atmosphäre. Die voll ausgestattete Einbauküche ist ein Highlight und verfügt über eine moderne Kochinsel mit Induktionsfeld, einen Backofen, eine Mikrowelle sowie einen Kühl- und Gefrierschrank. Die Küche ist offen zum Wohnbereich hin gestaltet, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Hervorzuheben ist weiters, daß es einen Zugang zur Dachterrasse mit Meerblick gibt und daß WLAN inklusive vorhanden ist. Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist die Klimaanlage, die sowohl wärmend als auch kühlend funktioniert und somit zu jeder Jahreszeit für ein ideales Raumklima sorgt. Praktische Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstraße, die dennoch eine direkte Anbindung zum pulsierenden Leben von Santa Catalina bietet. Der nahegelegene Markt und die Uferpromenade sind bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage der Wohnung zusätzlich attraktiv macht. Dies ermöglicht Einkäufe und Spaziergänge entlang der Küste in kurzer Reichweite. Ursprünglich im Jahr 1920 erbaut, wurde die Wohnung umfassend saniert, wobei besonderer Wert darauf gelegt wurde, den authentischen Charakter zu bewahren. Die Kombination aus traditionellen Elementen und moderner Ausstattung schafft ein Wohnumfeld, das sowohl komfortabel als auch stilvoll ist. Interessenten haben die Möglichkeit, die Wohnung voll möbliert zu erwerben, was den Einzug erleichtert und sofortigen Wohnkomfort gewährt. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einem angesagten Stadtteil von Santa Catalina sesshaft zu werden und das lebendige Umfeld sowie die hochwertigen Annehmlichkeiten zu genießen.



**CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma**

## Dettagli dei servizi

- Erstbezug nach Totalsanierung
- Erdgeschoss
- Voll möbliert
- Einbauküche mit Kochinsel (Induktionsfeld)
- Backofen/Mikrowelle, Kühl-, Gefrierschrank
- Einbauschränke
- Klimaanlage warm/kalt
- Bad mit Dusche
- WLAN inklusive
- Zugang zur Dachterrasse mit Meerblick

**CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma**

## Tutto sulla posizione

Santa Catalina ist ein faszinierender Stadtteil von Palma und mit einer Einwohnerzahl von etwa 20.000 Menschen ist dieser Stadtteil ein pulsierendes Zentrum, das sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner anzieht. Die Straßen sind einladend und voller Leben, mit einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die eine breite Palette an kulinarischen Genüssen bieten – von traditionellen mallorquinischen Gerichten bis zu internationalen Köstlichkeiten. Ein besonderes Highlight ist der Mercat de Santa Catalina, der als einer der ältesten Märkte der Stadt gilt, und wo man frische Produkte, lokale Spezialitäten und handwerkliche Erzeugnisse findet. Die Architektur in Santa Catalina vereint historische Gebäude mit modernen Wohnanlagen und die engen Gassen sind gesäumt von bunten Häusern, die mit blühenden Pflanzen geschmückt sind. Für Kulturinteressierte gibt es in Santa Catalina zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Die Kirche Sant Magí, ein wunderschönes Beispiel für die lokale Architektur. Zudem finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Feste statt, die das Gemeinschaftsgefühl stärken und die Traditionen der Region lebendig halten. Die Lage von Santa Catalina ist ein weiterer Pluspunkt. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den malerischen Stränden entfernt, bietet der Stadtteil eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Erholung am Meer. Sportbegeisterte können die Küstenpromenade zum Radfahren oder Joggen nutzen, während Wassersportler in den nahegelegenen Buchten und Stränden ihre Leidenschaft ausleben können. Insgesamt ist Santa Catalina ein Stadtteil, der durch seine Vielfalt, seine lebendige Gemeinschaft und seine zentrale Lage besticht. Er bietet eine hervorragende Lebensqualität und ist somit ein attraktives Ziel für Immobilieninteressierte, die das authentische mallorquinische Leben in einem dynamischen Umfeld erleben möchten.

**CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)