

Inca – Mitte

# Frei stehende Villa mit Pool in ruhiger Umgebung von Inca

**CODICE OGGETTO: ES253745086**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 466 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.413 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745086	Prezzo d'acquisto	2.680.000 EUR
Superficie netta	ca. 466 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Vani	7	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Anno di costruzione	1991		
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses moderne Chalet bietet eine Wohnfläche von etwa 466 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7413 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in der ruhigen, ländlichen Umgebung und liegt dennoch nah am Zentrum von Inca, was es zu einem idealen Zuhause für diejenigen macht, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zur Stadt suchen. Das im Jahr 1991 erbaute Haus ist über eine palmengesäumte Auffahrt erreichbar, wurde kürzlich umfassend modernisiert und beeindruckt mit einer hohen Ausstattungsqualität. Die imposante Eingangshalle und die Galerie führen in insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die alle entsprechend dem modernen Standard renoviert wurden. Die offene Küche ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Kochinsel und großformatige Fliesen verleihen den Innenräumen ein modernes Ambiente. Die zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe wird durch Solarpaneele unterstützt, was für eine umweltfreundliche Energieversorgung sorgt. Darüber hinaus bieten Klimaanlage und eine moderne Kamera-Überwachung optimale Sicherheit und Komfort. Besonderes Highlight ist der beheizte Salzwasserpool mit integriertem Jacuzzi, der zusammen mit dem neuen Poolhaus, das über eine Einbauküche, einen BBQ-Bereich und einen Kamin verfügt, perfekten Raum für Freizeit und Entspannung bietet. Die parkähnliche Gartenanlage wird durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt. Die Tiefgarage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und einen Weinkeller. Zusätzlich steht ein überdachter Autoabstellplatz mit Solarpaneelen zur Verfügung. Bei Interesse an einer Besichtigung oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Solarpaneele
- Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Grillbereich
- Kamine
- Beheizter Salzwasser-Pool
- Whirlpool
- Offene Küche mit Kochinsel und Gaggenaugeräten
- Garage im Keller
- Lagerraum
- Weinkeller
- Überdachte und offene Terrassen
- Überdachter Autoabstellplatz
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Kamera-Überwachung

**CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.



**CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)