

Selva – Mitte

# Exklusive Familienvilla mit Pool, Tennisplatz und einzigartigen Ausblicken in Selva

**CODICE OGGETTO: ES243744981**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 443 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.040 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744981
Superficie netta	ca. 443 m <sup>2</sup>
Camere da letto	10
Bagni	5
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.995.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

## Una prima impressione

Diese gepflegte Villa beeindruckt durch ihre hervorragende Lage und großzügige Grundstücksfläche von ca. 22.040 m<sup>2</sup>. Erbaut im Jahr 1980 und zuletzt im Jahr 2022 modernisiert, garantiert die Liegenschaft, durch das vollständig umzäunte Grundstück, Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung. Die Villa umfasst großzügige 10 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, wobei zwei der Schlafzimmer zusätzlich über eigene Balkone verfügen, die den Bewohnern besondere Ausblicke in die Weite bieten. Ein Highlight ist die Master-Suite, die mit einem eigenen Ankleidezimmer ausgestattet ist. Neben dem Hauptwohngebäude gibt es ein separates Appartement mit eigenem Eingang — ideal für Gäste oder Personal. Die Zentralheizung sorgt in allen Räumen für eine angenehme Temperatur, selbst in den kühleren Monaten. Ein großer Pool lädt mit seinem Blick ins Grüne und die Ferne nach Selva zu entspannenden Momenten ein. Für gesellige Abende mit Freunden und Familie steht ein überdachter BBQ-Bereich zur Verfügung. Sportbegeisterte finden auf dem eigenen Tennisplatz hervorragende Bedingungen vor. Zudem bietet ein privater Brunnen auf dem Gelände eine zusätzliche Ressource für die Wasserversorgung. Der große Außenbereich ist mit hundertjährigen Oliven- und Mandelbäumen bepflanzt. Insgesamt bietet diese Villa nicht nur eine großzügige Wohnfläche und eine fantastische Ausstattung, sondern auch ein harmonisches Zusammenspiel aus Komfort und Natur, das in dieser einzigartigen Lage seinesgleichen sucht. Diese Immobilie bietet ein ideales Umfeld für diejenigen, die das Besondere suchen. Zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren, um sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

**CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Stadtstrom
- Zentralheizung
- Solarpaneele
- Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum
- Tennisplatz
- BBQ-Bereich
- Pool
- Eigener Brunnen
- Grundstück mit Oliven- und Mandelbäumen
- Separates Apartment mit eigenem Eingang
- Poolhaus
- Garage
- Dachterrasse

**CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODICE OGGETTO: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)