

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Moderne Villa mit Tennisplatz, Pool und großem Garten in Son Caulelles mit Blick in die Bucht von Palma

**CODICE OGGETTO: ES243744929**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 710 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744929	Prezzo d'acquisto	2.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 710 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	7	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	5	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1987	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Solare



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

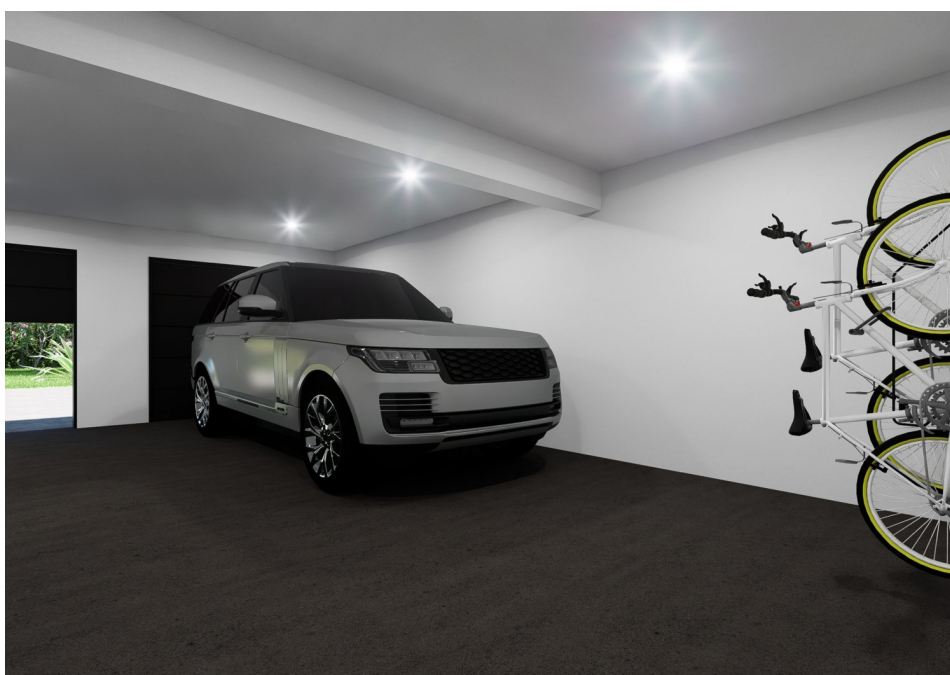
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Una prima impressione

Die großzügige Villa mit einer Wohnfläche von ca. 710 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem ca. 3000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde im Jahr 1987 erbaut. Ein genehmigtes Umbauprojekt sieht 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer en suite, eine Gästetoilette und ein Büro vor, was sie ideal für eine große Familie oder als exklusives Feriendomizil macht. Die großzügig geschnittenen Räumlichkeiten bieten viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Haus ist umgeben von einem großen Garten mit einer Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Garage für bis zu 4 Autos, sodass ausreichend Stellplatz zur Verfügung steht. Ein Highlight der Immobilie ist der Tennisplatz für Sportbegeisterte und der großzügige Pool für erfrischende Abkühlung an heißen Tagen. Die Lage der Villa ist ruhig und dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der näheren Umgebung zu finden. Diese großzügige Villa bietet zahlreiche Möglichkeiten und überzeugt mit ihrer Größe, Lage und Ausstattung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Objekt.

**CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche der Marke STUDIO PARIS
- Bademöbel der Marke SANYCESS mit Armaturen der Marke TRES-STUDY
- EXCLUSIVE
- Bodenbelag der Marke CRISTACER
- Doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen der Marke ALUMED
- Zentralheizung
- Klimaanlage der Marke VAILLANT
- Solarpaneele
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Garage für 4 Autos
- Tennisplatz
- Pool

**CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.



**CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)