

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Geräumige Villa mit Tennisplatz, Pool und großem Garten in Son Caulelles

**CODICE OGGETTO: ES243744925**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.599.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 710 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744925
Superficie netta	ca. 710 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1987
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.599.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Una prima impressione

Die zum Verkauf stehende Villa aus dem Jahr 1987 präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 710 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 3000 m<sup>2</sup>. Das großzügige Anwesen verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Villa ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und verfügt zudem über eine dezentrale Klimaanlage, um auch in den warmen Monaten für angenehme Raumtemperaturen zu sorgen. Ein gemütlicher Kamin im Wohnbereich lädt zum Entspannen ein. Besonders hervorzuheben ist die Anwesenheit einer Garage für vier Autos, die ausreichend Stellfläche für Fahrzeuge bietet. Ein Tennisplatz sowie ein Pool auf dem Grundstück sorgen für sportliche Abwechslung und erlauben den Bewohnern ein aktives und gesundes Leben. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Ausstattung, sondern auch durch die ruhige und dennoch zentrale Lage. Insgesamt bietet diese Villa ein erstklassiges Wohnerlebnis für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer geräumigen und komfortablen Immobilie sind. Kontaktieren Sie uns gerne, um eine Besichtigung zu organisieren!

**CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Dezentrale Klimaanlage
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Garage für 4 Autos
- Tennisplatz
- Pool

**CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.



**CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)