

Portol – Mitte

# Solar edificable en Portol, con proyecto de chalet con vistas a la bahía de Palma

**CODICE OGGETTO: ES243744916**



**PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.068 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portofino – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portofino – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744916
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Stato dell'immobile	In progetto
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portofino – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte**

## Una prima impressione

En este solar edificable en Portol, cerca de Palma, se puede realizar el proyecto de un chalet de ensueño con una superficie habitable de aprox. 280 m<sup>2</sup> en un solar de aprox. 2.068 m<sup>2</sup>. Con la compra del solar se puede realizar el proyecto aprobado. El proyecto existente prevé un salón-comedor muy amplio en la planta baja con una cocina americana contigua, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. El salón, con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural, tiene acceso a la terraza, parcialmente cubierta, y a la piscina de aprox. 50 m<sup>2</sup> situada enfrente. En la primera planta hay otros cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Una de las habitaciones ofrece espacio para equipos de fitness y una zona de trabajo, por ejemplo. Desde la terraza se puede disfrutar de unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. Está prevista calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado integrado y un garaje para hasta 3 vehículos. La construcción puede empezar poco después de comprar el solar. En cualquier caso se recomienda una visita y estamos a su disposición para más información.

**CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

**CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portofino – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



CODICE OGGETTO: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)