

Santa María del Camí – Mitte

# Investitionsmöglichkeit: Bauland mit genehmigtem Projekt für 7 Stadthäuser in Santa María del Camí.

**CODICE OGGETTO: ES243744887**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.230 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744887	Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Einmalige Chance zum Kauf eines Grundstücks mit genehmigtem Bauprojekt und Lizenz für den Bau von sieben Stadthäusern im charmanten Dorf Santa María del Camí. Diese beeindruckenden, dreistöckigen Stadthäuser bieten einen großzügigen und modernen Lebensstil. Jedes Haus verfügt über drei Schlafzimmer und ein Büro, drei Badezimmer sowie eine Doppelgarage. Die Häuser bieten auf jeder Etage geräumige Terrassen, einen offenen Wohnbereich, eine Dachterrasse mit Jacuzzi und eine Außenküche. Das Projekt sieht eine bebaute Fläche von ca. 280 m<sup>2</sup> pro Reihenhaus vor. Ein Innenhof von 80 m<sup>2</sup> mit Pool, eine Dachterrasse von 30 m<sup>2</sup>, ein Doppelparkplatz und ein Aufzug sind mit eingeplant. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese erstklassigen Immobilien zu investieren, die Komfort, Luxus und eine hervorragende Lage kombinieren. Für weitere Informationen besuchen Sie uns bitte in unserem Büro in Santa Maria. Der Preis unterliegt einer Mehrwertsteuer von 21 % anstelle der Grunderwerbsteuer.



**CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Stadtwasser
- Stadtstrom

**CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

**CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)