

Costitx – Mitte

# Exklusives Traumhaus mit Panorama-Blick in Costitx

**CODICE OGGETTO: ES243744855**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 433 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 338 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744855
Superficie netta	ca. 433 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



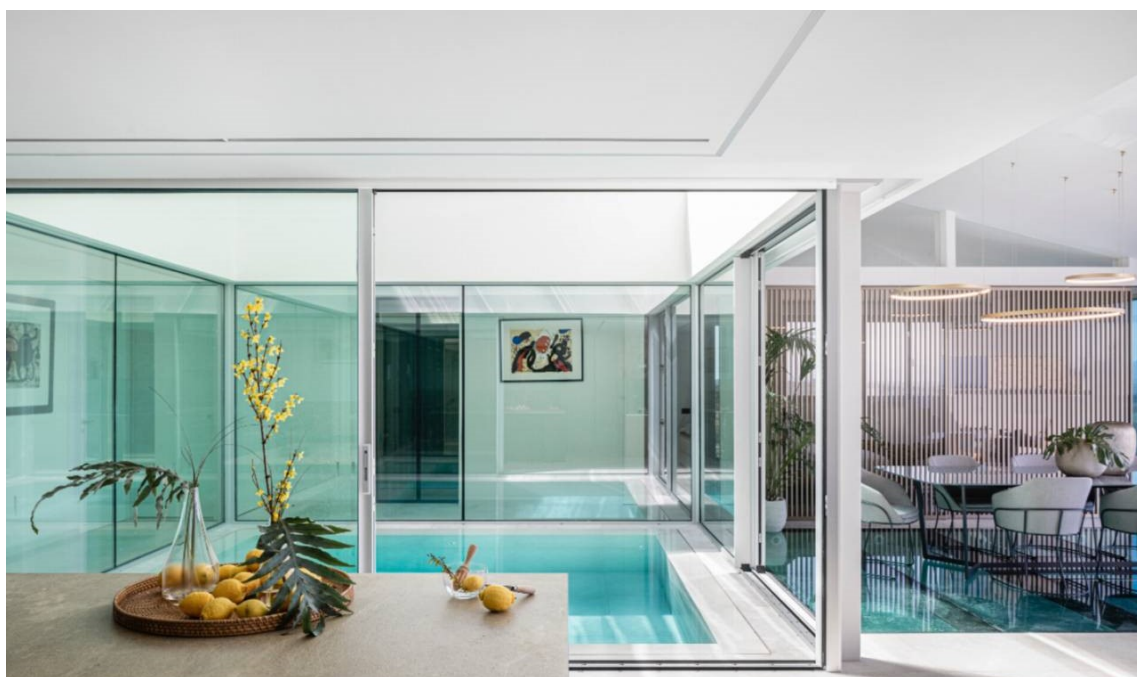
CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



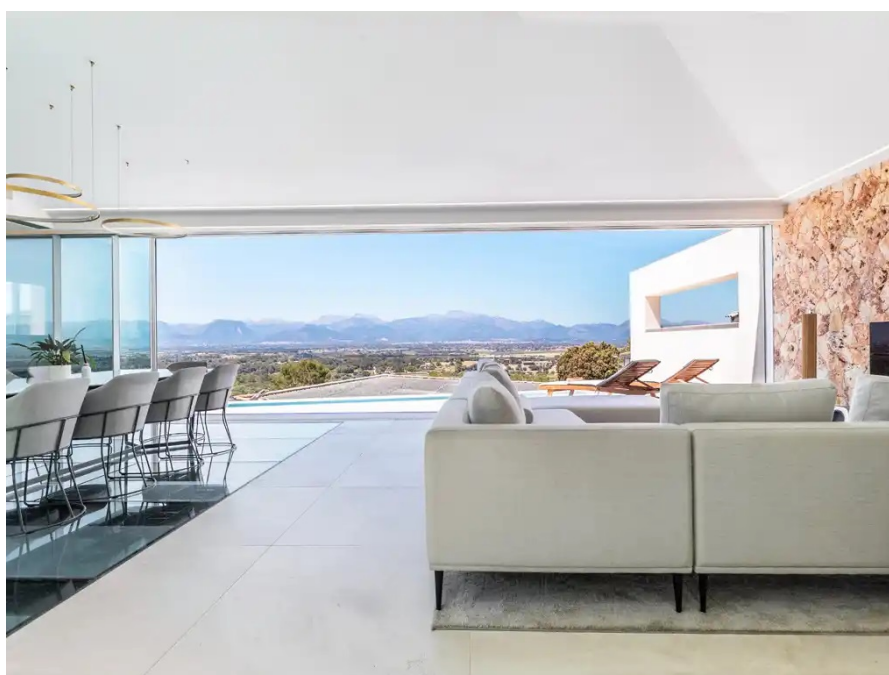
CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà





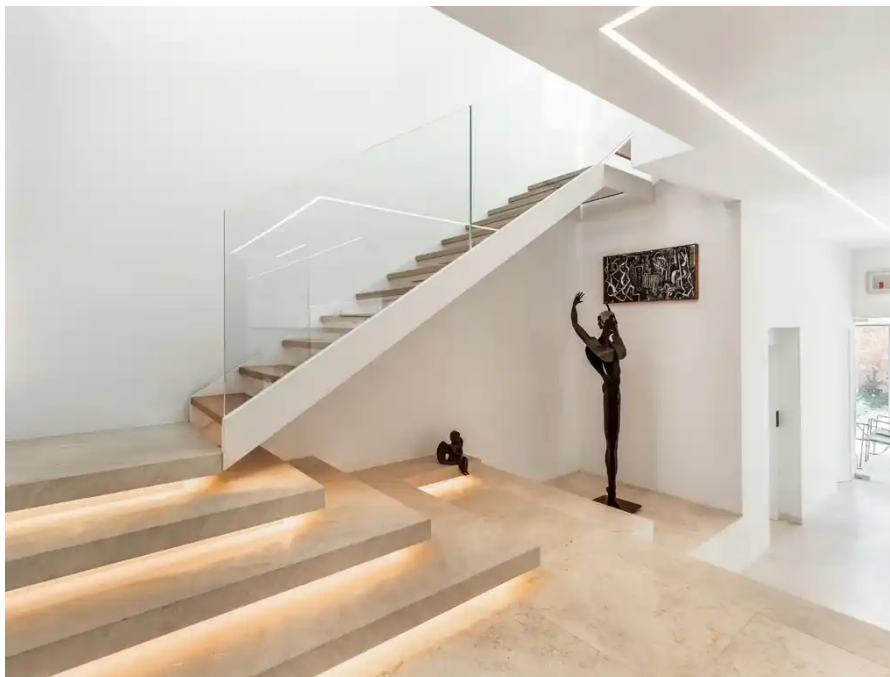
CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Una prima impressione

Diese traumhafte, moderne Villa in der Gemeinde Costitx besticht durch eine Wohnfläche von ca. 433 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Stockwerke verteilt, und mit einem Fahrstuhl miteinander verbunden sind. Der traumhafte Panorama-Blick auf das Tramuntana-Gebirge und den Pla de Mallorca erlauben entspannte Momente in einer ruhigen Wohngegend. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, davon 2 en-suite, eine zum großen Wohnzimmer hin offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche und einen Weinkeller. Diese Traum-Immobilie besitzt einen Infinity-Pool mit einer Sonnenterrasse und einen beheizten Innen-Pool, wo sie Sommer und Winter genießen können. Eine Garage für 5 Autos mit E-Lade-Station rundet das Anwesen ab. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

**CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Garage
- Infinity-pool
- Beheizter Indoor-pool
- Terrassen
- Fahrstuhl
- Weinkeller
- Solarzellen (22 kw Paneele und 44 kw Lithiumbatterie)
- Klimatisierung
- Entfeuchtungssystem
- Hausautomation
- Waschküche
- Ankleidezimmer
- Aufladestation für E-Autos
- Wassertank m<sup>3</sup>



**CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Costitx ist ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ideal für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Costitx eine malerische mediterrane Landschaft und liegt etwa 30 Kilometer nordöstlich von Palma. Die Stadt Inca mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen ist nur 10 Minuten entfernt, und der Flughafen, das Zentrum von Palma und die Strände sind in nur 30 Minuten zu erreichen. Sehenswürdigkeiten sind das Astronomische Observatorium von Costitx, eines der führenden Forschungszentren Spaniens, weiters die Pfarrkirche Mare de Déu, eine im 17. Jahrhundert erbaute Kirche und der Talaiot de Son Fred, eine prähistorische Stätte der Talaiot-Kultur, die Einblicke in die frühe Geschichte Mallorcas bietet. Costitx bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radtouren bis hin zu Weinproben in den lokalen Weingütern. Die ruhige Umgebung lädt zum Entspannen ein. Bekannt für lebendige Feste, darunter die Feierlichkeiten zu Ehren von Sant Sebastià im Januar und das Erntedankfest im September, bietet das Dorf eine großartige Gelegenheit, die lokale Kultur hautnah zu erleben.

**CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)