

Bunyola – Mitte

# Traumhaftes Grundstück mit Bauprojekt und Panorama-Weitblick

**CODICE OGGETTO: ES243744842**



**PREZZO D'ACQUISTO: 625.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 535 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.875 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744842
Superficie netta	ca. 535 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	625.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Auf einem Grundstück von 1.875 m<sup>2</sup>, in der wunderschönen Gemeinde Sa Coma bei Bunyola, kann man dieses traumhafte Bauprojekt mit Weitblick bis in die Bucht von Palma, erwerben. Die Gesamtfläche des Projektes beträgt beeindruckende 621 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoß. Das Erdgeschoß verfügt über eine offene, helle Küche mit angeschlossenen Wohnzimmer und Essbereich, das auf die großzügige, überdachte Terrasse und zum Pool hinausführt. Darüber hinaus befindet sich dort ein großes Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Gästetoiletten. Ein Pool mit 90 m<sup>2</sup> und angeschlossener Sommerküche und Chill-out-Bereich vervollständigen den Außenbereich. In der ersten Etage befinden sich drei weitere traumhafte Schlafzimmer, alle mit Bad en-suite und eigenem Balkon. Alle Etagen sind mit einem Personenaufzug miteinander verbunden. Eine Garage für bis zu drei Fahrzeugen ist vorgesehen. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 535 m<sup>2</sup> bietet das Haus viel Platz für eine große Familie. Die Immobilie ist gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Dieses Projekt mit Baulizenz ist eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer begehrten Lage zu erwerben.

CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Dettagli dei servizi

Aufzug  
Garage  
Klimaanlage  
Pool



**CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)