

Puigpunyent – Mitte

Exklusives Herrenhaus im Herzen von Mallorcas Serra de Tramuntana

CODICE OGGETTO: ES243744799



PREZZO D'ACQUISTO: 25.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.500 m² • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.422.000 m²

CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744799
Superficie netta	ca. 1.500 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	15
Camere da letto	12
Bagni	8
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	25.000.000 EUR
Casa	
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

Una prima impressione

Das Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in Puigpunyent und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 1500 m². Das herrschaftliche Anwesen umfasst rund 1.422.000 m² Land und bietet somit genügend Platz für Privatsphäre und Erholung. Die Immobilie verfügt über insgesamt 15 Räume, darunter 12 Schlafzimmer und 8 Badezimmer, die großzügig und komfortabel gestaltet sind. Der Marmorboden verleiht den Räumen eine elegante Note, während der Patio und die Terrasse einladende Plätze im Freien bieten. Der Swimmingpool lädt zu erfrischenden Schwimmrunden ein, während der Tennisplatz sportliche Herausforderungen bietet. Für Pferdeliebhaber gibt es einen Reitstall auf dem Gelände, und eine 200 Jahre alte Kapelle lädt zur Besinnung ein. Ein besonderes Highlight des Anwesens ist die historische Olivenpresse. Jährlich werden auf der Immobilie etwa 1200 Liter Olivenöl produziert und es gibt eine eigene Weinproduktion. Ein Wasserbrunnen sorgt für eine unabhängige Wasserversorgung. Dieses einmalige Anwesen bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort und eignet sich für all diejenigen, die auf der Suche nach einem exklusiven Landgut mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind.

CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

Dettagli dei servizi

- Marmorboden
- Patio
- Terrasse
- Grillbereich
- Swimmingpool
- Tennisplatz
- Reitstall
- Kapelle
- Historische Olivenpresse
- Wein- und Olivenölproduktion
- Wasserbrunnen
- Jagdlizenz

CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

Tutto sulla posizione

Puigpunyent, ist ein Dorf im Westen Mallorcas, eingebettet in die malerische Landschaft der Tramuntana-Berge, bewahrt seine authentische Atmosphäre und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Es ist umgeben von den Sehenswürdigkeiten, wie La Reserva Puig de Galatzó, ein Naturpark mit Wanderwegen und Wasserfällen und Son Net, ein historisches Anwesen, das heute ein luxuriöses Hotel beherbergt. Puigpunyent ist bekannt für seine Weingüter, die exzellente Weine produzieren. Die Kirche von Puigpunyent, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein Beispiel traditioneller mallorquinischer Architektur. Valldemossa, ein malerisches Bergdorf, ist 18 km entfernt und berühmt für das Kartäuserkloster, wo der Komponist Frédéric Chopin und die Schriftstellerin George Sand lebten. Esporles liegt 12 km nordwestlich von Puigpunyent und ist bekannt für sein traditionelles Flair und die wunderschönen Herrenhäuser. Eine der Hauptattraktionen ist das Freilichtmuseum La Granja, ein ehemaliges Landgut, das das ländliche Leben Mallorcas im 17. Jahrhundert zeigt. Palma ist 15 km und der Flughafen 25 km entfernt. Puigpunyent verbindet die Ruhe und Schönheit der ländlichen Umgebung mit der angenehmen Nähe von Palma, was es zu einem idealen Standort für ein luxuriöses und entspanntes Leben auf Mallorca macht.

CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com