

Bunyola - Mitte

Stadthaus mit separatem Gästebereich und malerischem Ausblick

CODICE OGGETTO: ES243744798



PREZZO D'ACQUISTO: 730.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 188 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744798 ca. 120 m ²	
Superficie netta		
Vani	4	
Camere da letto	3	
Bagni	2	
Anno di costruzione	1880	

Prezzo d'acquisto	730.000 EUR	
Casa	Casa di città	
Stato dell'immobile	Curato	
Tipologia costruttiva	massiccio	
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto	



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.04.2034
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica	
Consumo energetico	124.40 kWh/m²a	
Classe di efficienza energetica	D	
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1880	

















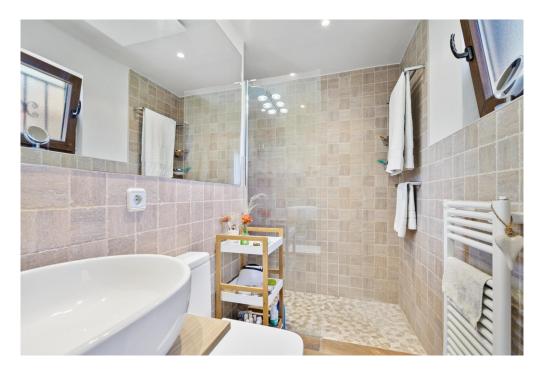






























Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	124.40	
E		38.30
F		
G menos eficiente		



Una prima impressione

Das charmante Stadthaus in Bunyola bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 188 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eignet sich dieses typische Dorfhaus ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer malerischen Umgebung genießen möchten. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen Blick über das Dorf und die beeindruckende Tramuntana-Landschaft. Die Immobilie verfügt über einen separaten Gästebereich, der zusätzliche Privatsphäre für Besucher oder als Homeoffice bietet. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Der Stellplatz zur Miete kann optional übernommen werden. Das Haus ist grösstenteils möbliert, was den Umzug erleichtert und es ermöglicht, sofort einzuziehen. Die Lage des Stadthauses ist ideal für alle, die das authentische Ambiente von Bunyola schätzen, gleichzeitig aber eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Strände suchen. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur bieten eine willkommene Flucht vor dem hektischen Alltag. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktive Möglichkeit für diejenigen, die einen traditionellen Wohnstil in einer idyllischen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.



Dettagli dei servizi

Boden: Fliesen
Zentrale Ölheizung
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Terrasse

Swimmingpool

Garten



Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.



Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com