

Palma

# Geräumige Wohnung mit Parkplatz und Pool- Zugang in Porto Pi, La Bonanova

**CODICE OGGETTO: ES243744795**



**PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 158 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744795
Superficie netta	ca. 158 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## La proprietà



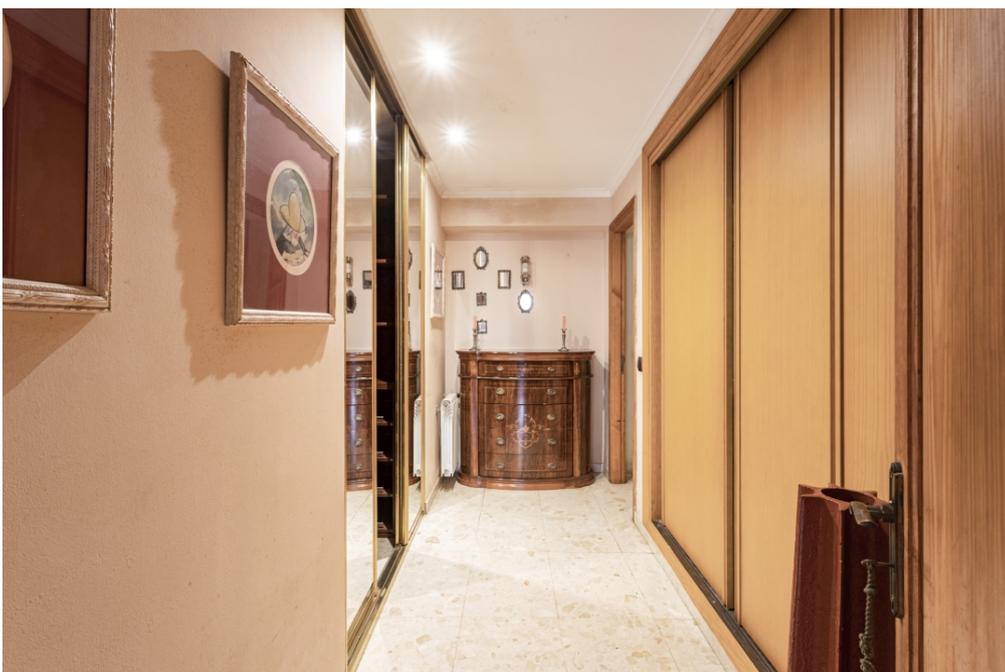
CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma**

## Una prima impressione

Die renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einer tollen Lage nahe dem Zentrum von Palma. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bietet sie genügend Platz für eine Familie oder eine WG. Das Objekt erstreckt sich über das Erdgeschoss und verfügt über einen Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zum Gemeinschaftspool, der an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt. Zudem verfügt die Wohnung über eine private Terrasse, auf der Sie gemütliche Abende im Freien genießen können. Ein Aufzug im Gebäude erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht das Leben im Alltag komfortabler. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche zu verwirklichen und die Immobilie ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, bequem das Stadtzentrum von Palma zu erreichen und die vielfältigen Angebote der Stadt zu nutzen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Alltag erleichtert. Mit wenig Aufwand können sie aus dieser Wohnung ein tolles Zuhause schaffen, das all Ihre Bedürfnisse erfüllt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet, überzeugen.

**CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma**

## Tutto sulla posizione

Die Lage der Wohnung in Porto Pi, Bonanova, ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einem lebendigen Viertel nahe dem Zentrum von Palma, was bedeutet, dass alle Annehmlichkeiten und Attraktionen der Stadt leicht zu erreichen sind. Porto Pi ist bekannt für seine Nähe zum Hafen, was bedeutet, dass Bewohner das maritime Flair genießen können. Gleichzeitig bietet die Nachbarschaft eine ruhige und entspannte Atmosphäre, ideal für diejenigen, die dem geschäftigen Treiben der Innenstadt entfliehen möchten. Mit Parks, Cafés und Geschäften in der Nähe ist diese Lage perfekt für ein vielseitiges Inselerlebnis.

**CODICE OGGETTO: ES243744795 - 07015 Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)