

Santa Maria del Cami – Mitte

Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

CODICE OGGETTO: ES243744787



PREZZO D'ACQUISTO: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 296 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.802 m²

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744787
Superficie netta	ca. 296 m ²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	3.700.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Una prima impressione

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m² großen Grundstück und einer Wohnfläche von ca. 296 m², die sich auf 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer verteilen. Die Top-Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top-Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Dettagli dei servizi

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden Zarci 80x80 cm im Erdgeschoß
- Parkettboden Eiche Natur
- Fassade aus Naturstein 20 cm dick
- Climalit-Aluminiumfenster, Innentüren aus Eiche Natur
- Klimaanlage
- Weinkeller
- Garage
- Pool von 35 m²
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten
- Regen- und Trinkwasserzisterne
- Brunnen möglich

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com