

Santa Maria del Cami – Mitte

Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

CODICE OGGETTO: ES243744787



PREZZO D'ACQUISTO: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 296 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.802 m²

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

A colpo d'occhio

| | |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | ES243744787 |
| Superficie netta | ca. 296 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 4 |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prezzo d'acquisto | 3.700.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Dati energetici

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Una prima impressione

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m² großen Grundstück und verfügt über 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Top Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Dettagli dei servizi

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Santa María del Camí liegt im Inneren der Insel, 14 Kilometer von der Stadt Palma entfernt. In der Nähe befinden sich die Ortschaften Consell, Marratxí und Santa Eugenia, unter anderem. Das charmante Stadtzentrum ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, mit seinen ausgezeichneten Restaurants, Bars, Cafés und dem Markt, der jeden Sonntag stattfindet. Es ist einer der wichtigsten lokalen Märkte Mallorcas und bietet eine Vielzahl typischer lokaler Produkte. Außerdem ist Santa María del Camí für ihre Weinproduktion bekannt. Es ist kein Geheimnis, dass mallorquinische Weine weltweit exportiert und für ihren einzigartigen mediterranen Geschmack geschätzt werden!

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com