

Biniali – Mitte

# Casa adosada con gran jardín y casa de invitados

CODICE OGGETTO: ES243744775



PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.491 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744775
Superficie netta	ca. 250 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.980.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Una prima impressione

La casa adosada, construida en 1900, ofrece una superficie habitable de aprox. 250 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 2491 m<sup>2</sup> en una zona tranquila cerca de Palma. La casa tiene 5 dormitorios, 3 baños y fue completamente renovada en 2017, dejándola en condiciones de primera clase. La calidad de los accesorios y accesorios en esta lujosa propiedad es del más alto nivel. Una cocina Siematic, calefacción por suelo radiante, un amplio salón y una casa de huéspedes ofrecen todo el confort que pueda desear. El jardín es grande y ofrece privacidad en un ambiente relajado. Además, existe la posibilidad de construir una piscina y una chimenea ya está preparada para disfrutar de acogedoras veladas. Esta casa atemporal impresiona por su origen y por el moderno confort que ofrece. El diseño de planta abierta y el mobiliario de buen gusto crean un ambiente acogedor en el que uno se siente inmediatamente como en casa. La ubicación de la propiedad es ideal para disfrutar de las ventajas de Palma mientras se vive en un entorno tranquilo. La amplia zona ajardinada ofrece posibilidades de desarrollo y espacio para relajarse y realizar actividades de ocio al aire libre. En conjunto, esta casa se presenta como un hogar de ensueño que satisface las más altas exigencias y crea una armoniosa combinación de tradición y modernidad. Cualquiera que busque una residencia elegante y confortable cerca de Palma estará encantado con esta propiedad.

**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Biniali está situado en el centro de Mallorca e impressiona por su ambiente idílico y su arquitectura tradicional. La hermosa iglesia de Sant Cristòfol, del siglo XVIII, es un impresionante ejemplo de arquitectura mallorquina y un importante punto de encuentro cultural en el pueblo. También hay varias bodegas locales conocidas por sus excelentes vinos. Los alrededores de Biniali se caracterizan por un encantador paisaje ideal para pasear a pie o en bicicleta. Las colinas onduladas y los extensos campos ofrecen un pintoresco telón de fondo para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Biniali se encuentra a unos 25 km de Palma y a unos 30 km del aeropuerto. El pueblo está rodeado de otros pueblos encantadores, cada uno con su propio atractivo y carácter, como Sencelles, Consell o Santa Maria del Camí, situado justo al sur de Biniali, famoso por sus mercados y bodegas y destino favorito de los visitantes de la región. Alaró, con sus impresionantes ruinas de un castillo sobre una colina, y el tranquilo pueblo de Binissalem, conocido como el centro de la viticultura mallorquina, también están a poca distancia. Biniali ofrece así un equilibrio perfecto entre la idílica vida en el campo y la proximidad a los servicios urbanos, enclavado en un paisaje pintoresco y rodeado de encantadores pueblos vecinos.

**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)