

Biniali – Mitte

# Luxuriöses Stadthaus mit grossem Garten und Gästehaus

**CODICE OGGETTO: ES243744775**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.491 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744775
Superficie netta	ca. 250 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.980.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Una prima impressione

Das im Jahr 1900 erbaute Stadthaus bietet eine Wohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 2491 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Lage in der Nähe von Palma. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und wurde 2017 vollständig renoviert, wodurch es in einem erstklassigen Zustand ist. Die Ausstattungsqualität dieses luxuriösen Anwesens ist von höchstem Standard. Eine Siematic Küche, Fußbodenheizung, ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein Gästehaus bieten allen Komfort, den man sich wünschen kann. Der Garten ist groß und bietet Privatsphäre in einer entspannten Umgebung. Zusätzlich ist ein Pool möglich und ein Kamin bereits vorbereitet, um gemütliche Abende zu verbringen. Dieses zeitlose Haus besticht durch seinen Ursprung und den modernen Komfort, den es bietet. Die offene Raumgestaltung und die geschmackvolle Einrichtung schaffen eine einladende Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt. Die Lage des Anwesens ist ideal, um die Vorzüge von Palma zu genießen, während man in einer ruhigen Umgebung lebt. Die großzügige Gartenfläche bietet Entfaltungsmöglichkeiten und Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien. Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als ein traumhaftes Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne schafft. Wer auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Wohnsitz nahe Palma ist, wird von diesem Objekt begeistert sein.

**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar. So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idylischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.



**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)