

Santa Maria del Camí – Mitte

# Landhaus bei Santa Maria del Camí

**CODICE OGGETTO: ES243744774**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.297 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744774
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Entdecken Sie dieses bezaubernde Landhaus in Santa Maria del Camí, das auf einem großzügigen ca 3500 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt und über eine Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> verfügt. Das Haupthaus umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Büro, eine gemütliche Landhausküche und ein geräumiges Wohnzimmer. Die offenen Holzbalken verleihen dem Innenraum eine rustikale Atmosphäre, während die große Terrasse im Freien perfekt für gesellige Zusammenkünfte ist. Der gepflegte Gartenbereich bietet einen großzügigen Pool sowie sonnige und überdachte Sitzgelegenheiten. Im Untergeschoss des Nebengebäudes mit der tollen Sommerküche befindet sich eine separate Wohnung mit eigenem Bad und Küche. Darüber hinaus steht ein klimatisiertes Mobilheim zur Verfügung, das zusätzlichen Wohnraum bietet. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Fitnessraum, ein eigener Brunnen, Sonnenkollektoren, Klimaanlage und ein Holzofen für gemütliche Abende. Dieses Anwesen vereint den traditionellen Charme eines Landhauses mit modernem Komfort und bietet eine vielseitige Möglichkeit, das Leben in einer malerischen Umgebung zu genießen.

**CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Solarpanele
- Klimaanlage
- Holzofen
- Eigener Brunnen
- Fitnessraum
- Pool
- Sommerküche
- Separates Nebengebäude mit Bad, Küche, Wohnung
- Klimatisiertes Mobilheim
- Terrassen

**CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

**CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)