

Inca – Mitte

# Fabelhaftes, modernes und vollständig renoviertes Appartement in Inca

**CODICE OGGETTO: ES243744770**



**PREZZO D'ACQUISTO: 430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744770
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	430.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese fabelhafte Wohnung, die komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde und sich in einer privilegierten Gegend von Inca befindet. Das Stadtzentrum ist nur einen Schritt entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ermöglicht. Ihr prächtiges Design wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig durchdacht. Sie hat eine bebaute Fläche von 140 m<sup>2</sup> und bietet 4 gut dimensionierte Schlafzimmer (eines mit Terrasse), 2 vollständige Badezimmer, einen großen offenen Raum mit einer voll ausgestatteten modernen Küche und einem wunderbaren Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Hauptterrasse. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlmodus. Von der Küche aus gelangt man auf eine Terrasse, auf der sich der Warmwasserbereiter, der Waschbereich und der Abstellraum befinden. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Gebäude über einen Aufzug. Verpassen Sie nicht die großartige Gelegenheit, dieses fantastische Zuhause an einem großartigen Ort zu erwerben! Für weitere Informationen und Besichtigungen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Einbauküche
- Abstellraum
- Balkon
- Aufzug

**CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist somit ein attraktiver Ort für ein entspanntes und dennoch vielseitiges Leben.

**CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744770 - 07300 Inca – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)