

Binissalem – Mitte

Wunderschöne rustikale Finca in ruhiger Umgebung bei Binissalem

CODICE OGGETTO: ES243744765



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.500 m²

CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744765
Superficie netta	ca. 100 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Una prima impressione

Ausgezeichnetes rustikales Anwesen, erbaut im Jahr 1950 und 2018 renoviert, in der Nähe von Binissalem. Die Renovierung erfolgte mit Fokus auf ökologischen Bau, wobei Materialien wie Naturstein, Lehm, Isolierung aus Pflanzenfasern, natürliche Putze und ungiftige Farben verwendet wurden, um eine gesunde und ökologische Umgebung für die Bewohner zu schaffen. Das ca. 140 m² große Haus liegt auf einem großen Grundstück von 11.500 m². Auf zwei Etagen verteilt verfügt es über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Küche, sowie einen zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer und Lager genutzt wird. Draußen gibt es eine reizvolle Terrasse, einen wunderschönen Garten und einen Poolbereich, um die warmen Sommertage zu genießen. Das Anwesen garantiert dank eines Systems aus Solarpaneelen und Lithiumbatterien eine Energieunabhängigkeit, während seine Wasser Autonomie durch Wasserzisternen und eine Lizenz für die Ausgrabung eines Brunnens gewährleistet wird. Darüber hinaus verfügt es über ein Grauwasser-Recyclingsystem durch einen pflanzenbasierten Reinigungskanal und einen Speicherlagune. Umgeben von Obstbäumen sowie kürzlich gepflanzten Wald- und Pflanzenarten bietet das Anwesen eine Oase der Ruhe, nur 15 Gehminuten vom lebhaften Dorf Binissalem entfernt.

CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Dettagli dei servizi

- Ökologisch renoviert (Lehmputz, ungiftige Farben, ..)
- Solarpaneele und Lithiumbatterien
- Grauwasser-Recyclingsystem
- Swimmingpool
- 1 Freiparkplatz
- Garten mit Obstbäumen

CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Tutto sulla posizione

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com