

Inca – Mitte

# Finca mit Weitblick und allen Annehmlichkeiten

**CODICE OGGETTO: ES243744747**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.620 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744747
Superficie netta	ca. 250 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





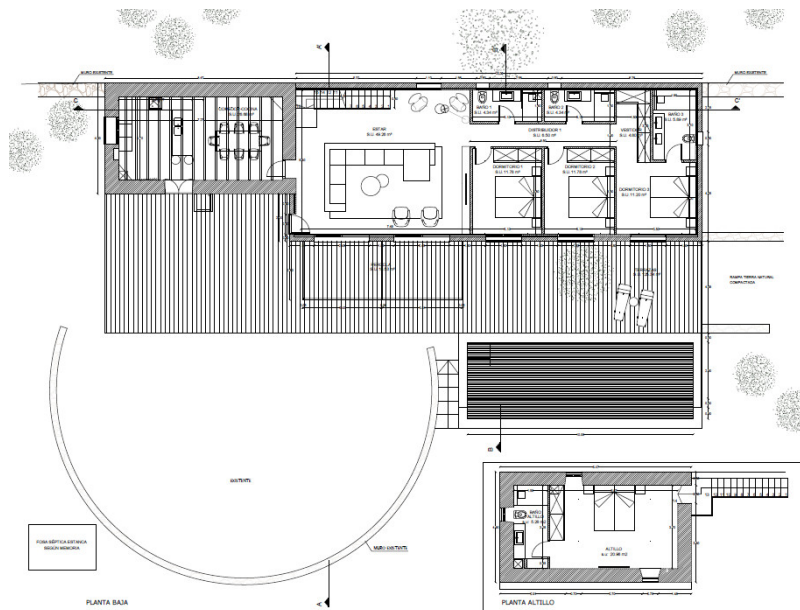
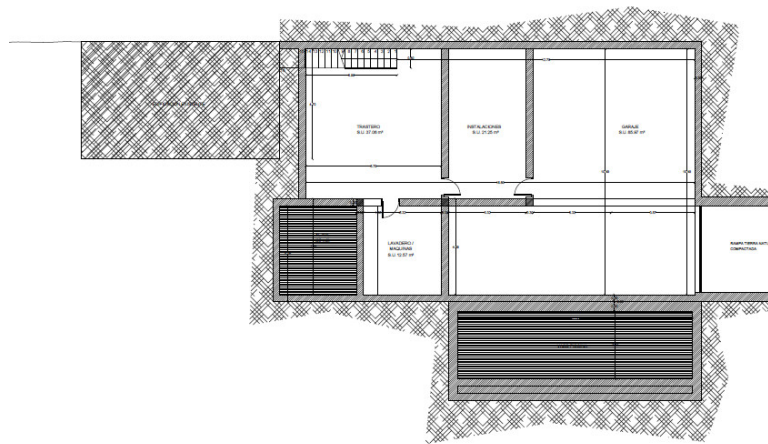
CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte**

## Una prima impressione

Die zum Verkauf stehende Finca erstreckt sich über eine Wohnfläche von großzügigen 250 m<sup>2</sup> auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 11.620 m<sup>2</sup>. Zusätzlich steht noch ein großer Kellerbereich zur Verfügung. Insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, davon zwei en-suite, garantieren einen hohen Wohnkomfort. Die Finca befindet sich in der ländlichen, ruhigen Umgebung von Inca, in kurzer Distanz zum Zentrum, was den Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten erleichtert. Das Anwesen besticht durch seinen besonderen Flair, der durch die geschickte Kombination aus einer alten Finca und einem modernen Erweiterungsbau, und vor allem dem wunderbaren Panoramablick, entsteht. Der Außenbereich der Finca ist mit einem großzügigen Pool ausgestattet, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Des Weiteren verfügt die Immobilie über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgen. Eine geräumige Garage und ein Carport bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Zwei Zisternen mit einem Gesamtfassungsvermögen von ca. 50.000 l und ein eigener Brunnen garantieren eine verlässliche und konstante Wasserversorgung. Die Unabhängigkeit von der Stromversorgung garantieren eigene Solarzellen, wobei die Finca auch an das Stromnetz angeschlossen ist. Die Finca präsentiert sich in gehobener Ausstattungsqualität und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, wobei die Zimmer hell und freundlich gestaltet sind und einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Fertigstellung dieser traumhaften Immobilie ist für 2025 geplant. Insgesamt bietet diese Finca eine gelungene Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Die Immobilie eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder als Urlaubsdomizil inmitten der Natur. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Garage
- Keller
- Garten

**CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)