

Esporles – Mitte

# Eine außergewöhnliche Villa mit Panoramablick in Esporles

**CODICE OGGETTO: ES233744537**



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744537
Superficie netta	ca. 212 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	6.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 500 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esperles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esperles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esperles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte**

## Una prima impressione

Die geräumige erste Etage verfügt über ein Doppel-Wohnzimmer mit großen Fenstern, die eine Seite des Hauses überspannen, mit herrlichem Blick auf das Tal. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten und ist auch geräumig und hell. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, auf der man das mediterrane Klima genießen kann. Im Obergeschoss befinden sich ein an das Wohnzimmer angrenzender Bürobereich, ein Gästebad und ein geräumiges und helles Schlafzimmer. In der unteren Etage befinden sich vier weitere Schlafzimmer, die alle geräumig und hell sind und über ein großes Ankleidezimmer verfügen. Darüber hinaus gibt es einen Keller von ca. 250 m<sup>2</sup>. Der Außenbereich ist schön gestaltet mit Pool Die Villa ist ein architektonisches Meisterwerk, das moderne Eleganz mit Funktionalität verbindet und ein außergewöhnliches Zuhause in einer atemberaubenden Lage bietet.

**CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)