

Santa Maria del Cami – Mitte

Exklusiv bei Von Poll: “Villa Wesco”, ein Herrschaftliches Stadhaus im Herzen des wunderschönen Santa Maria del Cami

CODICE OGGETTO: ES243744723



PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 633 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 380 m²

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744723
Superficie netta	ca. 633 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 633 m ²

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Pompa di calore
idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Una prima impressione

Exklusiv bei Von Poll: "Villa Wesco", ein Herrschaftliches Stadhaus im Herzen des wunderschönen Santa Maria del Cami. Dieses herrschaftliche Stadthaus wurde im Jahr 2016 aufwendig kernsaniert und wurde danach über viele Jahre als Geschäftslokal und Stammsitz des bekannten Einrichtungshauses "Villa Wesco" genutzt das inselweit bekannt war für seine traumhaften Wohnideen für den Innen-und Aussenbereich. Die Stadtvilla von 633 m² Nutzfläche und einer Grundstücksfläche von 380 m² verteilt sich auf vier Etagen die bis zum zweiten Obergeschoss über einen Aufzug verbunden sind. Auf der dritten Ebene befindet sich die Eventküche sowie eine traumhafte Dachterrasse mit grosser Aussenküche und Bar. Von hier hat man einen herrlichen Blick über das Dorf Santa Maria und das eindrucksvolle Bergpanorama von dem es umrahmt wird sowie die berühmten Berge von Alaro. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich der in mehrere miteinander verbundene Bereiche übergeht die als Ausstellungsfläche genutzt wurden sowie den grossen Patio im hinteren Bereich. Die Raumaufteilung des vorderen Hausteils ist im ersten bis zum dritten Stock praktisch identisch, im dritten Stock befindet sich im hinteren Hausteil ausserdem eine weitere Terrasse. Die Konfiguration der tragenden Mauern mit dem offenen Raumkonzept sowie die grosszügigen Aussenbereiche von insgesamt 133 m² erlauben sowohl die kommerzielle Nutzung der Immobilie als auch eine Umwandlung in eine Wohnimmobilie ohne grossen Aufwand. Die traumhafte Lage der Immobilie direkt neben der lebhaften Plaza Hostals mit ihren Geschäften und Restaurants ist perfekt sowohl für eine kommerzielle als auch eine private Nutzung oder eine Verbindung von beidem. Es ist möglich die anliegende bisher geschäftlich mitgenutzte Immobilie weiterhin zu mieten. Es bietet sich hier eine in jeder Hinsicht ausserordentlich gute Investmentgelegenheit. Das Team von Von Poll Santa Maria steht Ihnen gerne für weitere Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Dettagli dei servizi

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Klimaanlage
- Personenaufzug
- Patio
- Garten
- Behinderten-WC
- Hausautomation
- Dachterrasse mit Eventküche

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Tutto sulla posizione

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com