

Son Vida – Palma

# Großes Meerblick-Grundstück mit Projekt in Son Vida

**CODICE OGGETTO: ES243744719**



**PREZZO D'ACQUISTO: 15.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 499 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.001 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | ES243744719            |
| Superficie netta | ca. 499 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 7                      |
| Camere da letto  | 3                      |
| Bagni            | 4                      |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto     | 15.000.000 EUR   |
| Casa                  | Villa  |
| Stato dell'immobile   | In progetto  |
| Tipologia costruttiva | massiccio  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto |

CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma**

## Una prima impressione

In den Hügeln von Son Vida gelegen, bietet dieses Grundstück einen atemberaubenden Panoramablick über Palma de Mallorca und das Mittelmeer. Das 2.001 m<sup>2</sup> große Grundstück wird als Projekt für eine luxuriöse Villa von 1.070 m<sup>2</sup> verkauft, wo hochmodernes Design nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmilzt. Die geplante Residenz ist so konzipiert, dass sie sowohl Luxus als auch Funktionalität bietet. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und eine private Sauna. Das Herzstück des Hauses ist die offene Küche und der Essbereich, der mühelos in ein geräumiges Wohnzimmer übergeht. Von diesem zentralen Bereich aus gelangt man auf eine große Terrasse, von der aus die Bewohner den Blick auf das Meer genießen können, sei es vom Pool, dem Whirlpool oder dem Loungebereich aus. Zu den weiteren herausragenden Merkmalen der geplanten Villa gehören ein Weinkeller, ein Büro mit eigenem Bad, eine Bibliothek, zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Gästebäder. Eine Besonderheit des Entwurfs ist die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich. Die Räume öffnen sich nach außen und bieten gleichzeitig ein Gefühl von Privatsphäre. In der geschätzten Region Son Vida gelegen, weniger als 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, ist dieses Projekt eine erstklassige Wahl für alle, die auf Mallorca eine Mischung aus Luxus und Funktionalität suchen.

**CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma**

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Sauna
- Terrasse
- Whirlpool
- Loungebereich
- Weinkeller
- Büro
- Bibliothek

**CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma**

## Tutto sulla posizione

Son Vida, ein exklusives Wohnviertel im westlichen Teil von Mallorca, ist nur etwa 5 km vom Zentrum Palmas entfernt und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Privatsphäre und natürlicher Schönheit, umgeben von üppigen Pinienwäldern und malerischen Hügeln. Mit seinen atemberaubenden Villen, viele mit beeindruckenden Meerblickern, privaten Pools und weitläufigen Gärten, ist Son Vida ein Synonym für gehobenes Wohnen. Die Gegend ist bekannt für ihre drei erstklassigen Golfplätze – Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint – die sie zu einem Paradies für Golfliebhaber machen. Die Nähe zu Palma ermöglicht es den Bewohnern, die kulturellen, gastronomischen und kommerziellen Angebote der Inselhauptstadt in wenigen Minuten zu erreichen. Historische Sehenswürdigkeiten wie die beeindruckende Kathedrale La Seu, exquisite Restaurants, Designer-Boutiquen und das pulsierende Nachtleben sind bequem zugänglich, während man gleichzeitig die Ruhe und Abgeschiedenheit eines luxuriösen Wohngebiets genießt. Darüber hinaus bietet Son Vida dank seiner erhöhten Lage beeindruckende Ausblicke auf die Bucht von Palma und die umliegende Landschaft. Die strategische Position in der Nähe des Flughafens, der in etwa 15 Autominuten erreichbar ist, macht Son Vida besonders attraktiv für internationale Käufer, die einen Zweitwohnsitz oder eine exklusive Ferienimmobilie suchen.



**CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744719 - 07013 Son Vida – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)