

MARRATXI – Mitte

# Finca de nueva construcción situada en una generosa parcela en Portol

**CODICE OGGETTO: ES243744717**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.644 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744717
Superficie netta	ca. 240 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 240 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Una prima impressione

Esta finca de nueva construcción situada en una generosa parcela de aproximadamente 22.644 metros cuadrados, proporciona un entorno tranquilo y privado para sus residentes. El espacio habitable es de aprox. 240 metros cuadrados, ofreciendo un amplio espacio para un estilo de vida cómodo y espacioso. La propiedad cuenta con un total de 4 dormitorios y 3 baños y la distribución de la casa está bien diseñada, con los dormitorios y baños situados en zonas separadas para mayor comodidad y confort. El chalet cuenta con materiales de calidad y equipamiento moderno, creando una estética elegante y contemporánea. Los interiores están decorados con buen gusto en tonos neutros, proporcionando un lienzo en blanco para los nuevos propietarios para personalizar y hacer su propio. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios de vida, creando un ambiente luminoso y aireado. La zona exterior de la propiedad es igualmente impresionante, un gran entorno natural que rodea la casa, proporcionando un amplio espacio para actividades al aire libre y la relajación. La amplia parcela ofrece mucho potencial para el paisajismo o el desarrollo adicional, lo que permite a los nuevos propietarios crear su propia visión. Situada en una zona tranquila y apartada, esta propiedad ofrece un refugio perfecto del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana, sin dejar de estar a poca distancia de los servicios.. La zona circundante se caracteriza por sus vistas panorámicas y su belleza natural, por lo que es un lugar ideal para aquellos que valoran un estilo de vida tranquilo y sereno.



**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina

**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y comfortable.

**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)