

Portol – Mitte

# Villa mit Pool und Garten in Portol

**CODICE OGGETTO: ES243744714**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 840 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portofino – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744714
Superficie netta	ca. 270 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	2.400.000 EUR
Casa	Masseria
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portofino – Mitte**

## Una prima impressione

Angeboten wird diese wunderschöne Villa mit Pool und Garten in der Nähe des Zentrums in Portofino. In Gehweite zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars, öffentliche Schule, Bushaltestelle. Palma Stadtzentrum und der internationale Flughafen sind nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Das Design dieser spektakulären Immobilie wurde sorgfältig durchdacht. Die Kombination aus modernem und rustikalem Stil sorgt für Eleganz und Komfort. Die Villa ist auf zwei Ebenen verteilt und befindet sich auf einem Grundstück von 840 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss bietet: ein großes Wohnzimmer, eine geräumige und moderne Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, eine Bibliothek oder ein Wohnzimmer, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus hat man Zugang zu einer spektakulären überdachten Terrasse, einer nicht überdachten Terrasse, einem schönen Swimmingpool und einem grünen Garten. Die Garage befindet sich auf der gleichen Ebene. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Bad, großem Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das gesamte Anwesen verfügt über große Fenster, die für viel natürliches Licht und einen angenehmen Komfort sorgen. Diese Immobilie ist ein echtes Juwel, selbst für den anspruchsvollsten Käufer. Rufen Sie uns an, ohne Zeit zu verlieren, und wir werden Ihnen beim Kauf Ihres Traumhauses helfen.



**CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portofino – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Garage
- Pool

**CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Portol ist eine malerische Gemeinde nur wenige Kilometer von der pulsierenden Stadt Palma entfernt. Mit seinem authentischen Charme, seiner natürlichen Schönheit und seiner Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet Portol eine erstklassige Lage für Immobilieninvestitionen. Portol ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur, gemütlichen Plätze und lebendige Kultur. Hier finden Sie eine Vielzahl von Immobilienoptionen, darunter charmante Stadthäuser, rustikale Fincas und moderne Villen. Die Gemeinde ist auch ein Paradies für Naturliebhaber, mit sanften Hügeln, Olivenhainen und mediterraner Vegetation. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Palma, wo Sie erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Mit seiner idealen Lage, seinem authentischen Ambiente und seiner Vielfalt an Immobilienoptionen ist Portol eine attraktive Wahl für diejenigen, die das Beste aus dem mallorquinischen Lebensstil und der Nähe zur Stadt suchen.

**CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)