

Puntiro – Mitte

Moderne Villa mit Panoramablick in Puntiró

CODICE OGGETTO: ES243744686



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.225 m²

CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744686
Superficie netta	ca. 215 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Una prima impressione

Herrliches Haus auf einem Grundstück von etwa 7.200 m², nur 8 Minuten von Santa Maria del Camí entfernt. Dieses moderne und minimalistische Designhaus mit hochwertigen Ausführungen wird niemanden gleichgültig lassen. Auf drei Ebenen verteilt und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet es einen ungehinderten und einzigartigen Blick auf die mediterrane Landschaft, das Zentrum von Mallorca und sogar das Meer. Das Haus bietet viel Platz und verfügt über ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Garten und einem fabelhaften Pool, eine Küche, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Speisekammer und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad, Ankleidezimmer und 2 Terrassen. Im Keller gibt es auch einen geräumigen Bereich, der als privater Spa-Bereich mit Fitnessstudio, Sauna oder Türkischem Bad genutzt werden kann. Als Extra enthält das Haus: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Küchengeräte, Natursteinböden, Doppelverglasung, Regenwassertank.

CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Tutto sulla posizione

Puntiro ist ein Wohngebiet am Stadtrand von Palma, mit unglaublichem Blick auf die Bucht und die Stadt Palma, in nächster Nähe vom Golfplatz Puntiró. Der Flughafen ist ca. 16 km und Palma ca. 19 km entfernt und somit in kurzer Zeit zu erreichen.

CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com