

Alaró – Mitte

# Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in Alaró.

**CODICE OGGETTO: ES233744609**



**PREZZO D'ACQUISTO: 535.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744609
Superficie netta	ca. 140 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	535.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



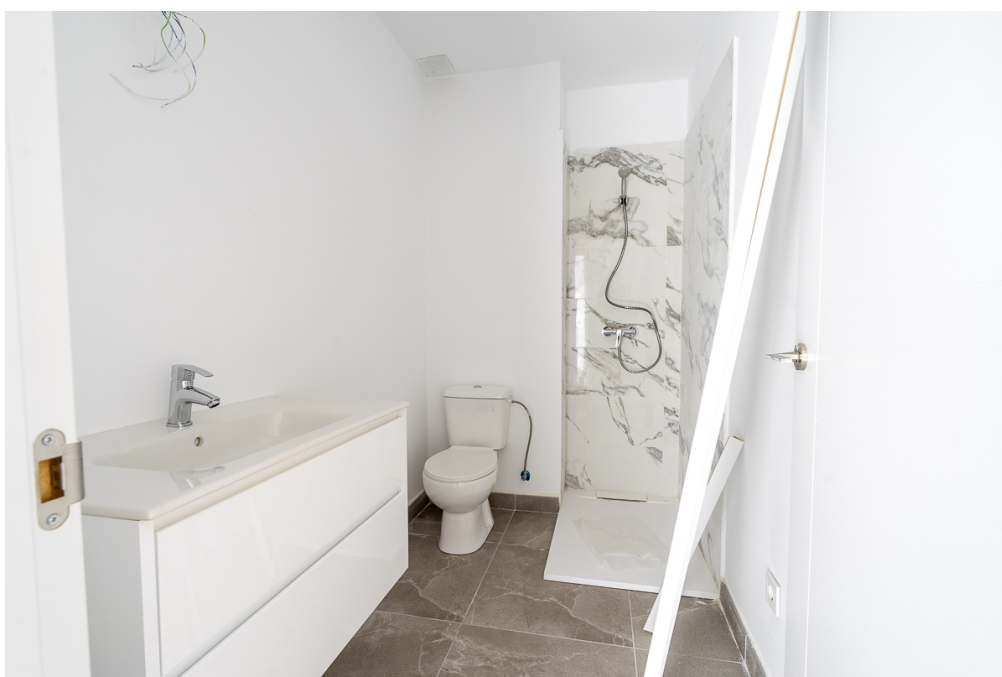
CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte**

## Una prima impressione

Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in dem begehrten Dorf Alaró. Ein Haus, das rustikalen Stil und moderne Oberflächen, mit freiem Blick auf das Tramuntana-Gebirge, von 140 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen verteilt. Alle für den Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer, das sich den gleichen Raum mit der Küche teilt, die mit einer Insel und einem großen Fenster mit Ausgang zum Außenbereich mit Terrasse und Schwimmbad ausgestattet ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und Außenfenstern, zwei Bäder mit Dusche, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Es gibt zwei weitere Räume, von denen einer als Speisekammer und der zweite als Abstellraum genutzt wird.

CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Dettagli dei servizi

Dezentrale Klimatisierung  
Offene Küche  
Terrasse  
Swimmingpool

**CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)