

Santa María del Camí – Mitte

# Fantastische Finca mit traumhaftem Panoramablick auf das Bergmassiv der Tramuntana in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Santa Maria del Camí.

CODICE OGGETTO: ES233744608



PREZZO D'ACQUISTO: 8.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 597,54 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.886 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744608
Superficie netta	ca. 597,54 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	8.750.000 EUR
Casa	Masseria
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Fantastische Finca mit traumhaftem Panoramablick auf das Bergmassiv der Tramuntana in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Santa Maria del Cami. Die Finca die nach den alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaute Gesamtfläche von etwa 597 m<sup>2</sup> mit vollständiger Unterkellerung. Das Haus verteilt sich auf 2 Etagen und ein Untergeschoss, in dem sich eine große Garage mit Platz für 4 Autos, ein Heimkino, ein Maschinenraum, eine Waschküche und ein Abstellraum befinden. Im Erdgeschoss befinden sich grosszügiges Wohnzimmer mit Gewölbedecken an das sich das Esszimmer direkt anschliesst, eine luxuriöse und geräumige Küche die mit hochwertigen Materialien eingerichtet und ausgestattet ist, zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie eine Gästetoilette. Das gesamte Erdgeschoss hat Zugang zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse mit Platz für große Familientreffen und einem schönen 66 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einem fantastischen Chill-out-Bereich. Auf der ersten Etage befinden sich 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Master Suiten mit ca. 28 und 40 m<sup>2</sup> mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie Zugang zu grosszügigen privaten Terrassen mit von denen aus Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die Berge genießen können. Dieses Haus bietet aufgrund seiner Quadratmeterzahl viele Möglichkeiten - eine echte Schönheit! Der Rohbau ist bereits in der Fertigstellungsphase und die Übergabe ist für Ende 2024 / Anfang 2025 geplant. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne Grundrisse und weitere Informationen zu. Eine großartige Gelegenheit, sich einer der letzten grossen Traumfincas in dieser begehrten Toplage in der Nähe von Santa Maria zu sichern!

**CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Santa María del Camí liegt im Inselinneren, 14 Kilometer von der Stadt Palma entfernt. In ihrer Nähe befinden sich unter anderem die Dörfer Alaro, Consell, Marratxí und Santa Eugenia. Das charmante Stadtzentrum ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, mit ausgezeichneten Restaurants, Bars, Cafés und einem Markt, der jeden Sonntag stattfindet, sowie zwei beliebten Möbelgeschäften. Er ist einer der wichtigsten lokalen Märkte Mallorcas und beherbergt eine große Anzahl typischer Produkte der Region. Darüber hinaus ist Santa María del Camí für seine Weinproduktion bekannt. Es ist kein Geheimnis, dass die mallorquinischen Weine in die ganze Welt exportiert werden und für ihren einzigartigen mediterranen Geschmack geschätzt werden.

**CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)