

Marratxí – Mitte

# Chalet para reformar en una zona tranquila de Sa Cabaneta

**CODICE OGGETTO: ES233744592**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.371 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744592
Superficie netta	ca. 202 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Una prima impressione

Se vende chalet en buen estado, construido en 1970 con una superficie habitable de aprox. 202 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de aprox. 2371 m<sup>2</sup>. Esta encantadora casa de 4 dormitorios ofrece espacio suficiente para una familia que busca una propiedad tranquila y espaciosa en una ubicación privilegiada. La villa se caracteriza por un plano funcional ideal para un estilo de vida moderno. Los luminosos espacios habitables invitan a pasar horas acogedoras y ofrecen un agradable confort de vida. La zona exterior con piscina y pista de tenis ofrece mucho espacio para diversas actividades al aire libre. Una espaciosa terraza es ideal para pasar acogedoras tardes de verano o para relajarse con un libro. El gran jardín ofrece una variedad de opciones de diseño y crea un oasis verde de paz y relajación. También hay un amplio garaje, trastero, sótano y un pequeño apartamento de invitados. La casa está en buen estado, pero necesita modernizarse.

**CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Terraza
- Piscina
- Pista de tenis
- garaje
- bodega
- Piso de invitados

**CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

**CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**CODICE OGGETTO: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)