

Bunyola – Mitte

# Neubau einer mediterranen Finca mit dem Charme aus früheren Zeiten

**CODICE OGGETTO: ES233744573**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.160 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744573
Superficie netta	ca. 310 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Die Finca befindet sich inmitten von Mandelplantagen am Rande des malerischen Dorfes Bunyola, nur 15 Autominuten vom Zentrum Palmas und dem Flughafen entfernt. Sie zeichnet sich nicht nur durch ihre idyllische, ländliche Lage mit herrlichem Blick auf das Tramuntana-Gebirge aus, sondern auch durch ihren Luxus. Die Finca ist komplett autark und verfügt über Sonnenkollektoren und ein aero-thermisches System. Der Architekt hat die Finca in einer langgestreckten, rechteckigen Form entworfen, um die Möglichkeit zu schaffen, den Blick auf die Tramuntana von jedem Zimmer aus zu genießen und das Gefühl zu vermitteln, dass die Natur immer präsent ist: die Berge, die Bäume und das Grün. Das Haus mit einer Fläche von 331 m<sup>2</sup> besteht aus dem Hauptgebäude mit Innen- und Außenveranda und einem kombinierten Gästehaus mit Abstellraum und Garage. Das Hauptgebäude verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich mit einem schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge durch die großen schmiedeeisernen Fenster der Bibliothek im industriellen Stil. Das Haus mit seinen herrlichen hohen Decken und sichtbaren Balken ist strategisch nach Norden und Süden ausgerichtet, um je nach Jahreszeit das Beste aus Sonne und Schatten zu machen.

**CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Boden: Natursteinboden
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Solarstrom
- Kamin
- Offene Küche
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zisterne
- Garten mit automatischer Bewässerung

**CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)