Alaro – Mitte

Modernes und komplett renoviertes Dorfhaus mit Garten und Pool in Alaró

CODICE OGGETTO: ES233744547

PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 241 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 188 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744547
Superficie netta	ca. 241 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses spektakuläre, vollständig renovierte Stadthaus mit privatem Garten und Pool in Alaró. Sein modernes und frisches Design mit luxuriösen Details, bewahrt noch einen traditionellen und mediterranen Stil. Alle Materialien und Oberflächen, sorgfältig ausgewählt, sind von höchster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Dieses wunderbare Haus, das sich über drei Etagen erstreckt, hat eine Fläche von ca. 240 m². Beim Betreten des Hauses finden wir eine große Eingangshalle, ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Wohnküche und ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Chillout-Bereich. Über die Innentreppe gelangt man zu zwei Doppel Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eines davon mit Zugang zur privaten Terrasse mit Blick auf den Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Diese Etage hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse von ca. 23 m², die einen schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge bietet. Außerdem verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, hohe Decken mit Holzbalken und eine Garage. Ein wahres Schmuckstück für den anspruchsvollen Kunden, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- GESA/Stadtstrom
- Stadtwasser
- Garage
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Grillbereich
- Swimmingpool

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com