

Portol – Mitte

# Wunderschönes komplett renoviertes Stadthaus mit Pool und Garten in Portol, Marratxí

**CODICE OGGETTO: ES233744520**



**PREZZO D'ACQUISTO: 899.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 176 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 459 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portofino – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portofino – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744520
Superficie netta	ca. 176 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	899.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portofino – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portofino – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portofino – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte**

## Una prima impressione

Wunderschönes, komplett mit hochwertigen Materialien renoviertes Stadthaus in der Wohngegend von Portol. Sein sehr modernes Design mit luxuriösen Elementen wurde sorgfältig durchdacht und ausgewählt. Seine günstige Lage macht es möglich, das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 220 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 460 m<sup>2</sup>. Es ist auf zwei Etagen verteilt, die durch eine bequeme Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum großzügigen Salzwasser-Swimmingpool. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken und en-suite Badezimmern. Das Haus verfügt außerdem über eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei der Schlafzimmer und ist in den anderen Räumen bereits vorinstalliert. Der Außenbereich bietet genügend Platz für Familientreffen, Essen im Freien, einen Grillplatz und um die Sonne und den Pool zu genießen. Als Extra verfügt das Anwesen über einen Obstgarten im Gartenbereich, der es Ihnen ermöglicht, Kräuter, Blumen oder was auch immer Sie wünschen zu pflanzen. Kontaktieren Sie uns und buchen Sie noch heute eine Besichtigung!



**CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portofino – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Salzwasser-Pool
- Terrasse
- Garten
- Grillplatz

**CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

**CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODICE OGGETTO: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)