

Santa María del Camí – Mitte

# Stadthaus mit Pool und Garage, wenige Meter vom Zentrum von Santa Maria del Camí entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES233744506**



**PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 149 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744506
Superficie netta	ca. 144 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



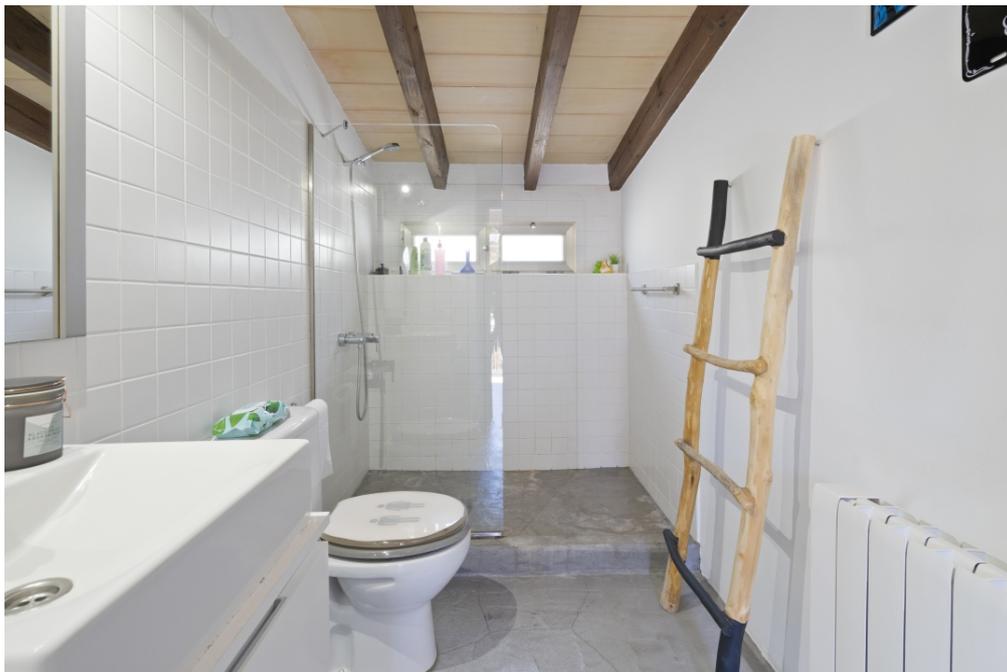
CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Fantastisches Stadthaus von ca. 160 m<sup>2</sup>, nur wenige Meter vom Zentrum von Santa Maria del Camí entfernt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse mit Veranda, die das ganze Jahr über zum Verweilen einlädt. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer und ein geräumiges und helles Bad mit Dusche. Es gibt auch eine Terrasse und eine kleine Waschküche. Im anderen Teil des Hauses, durch den Terrassenbereich mit Veranda und kleinem Schwimmbad getrennt, gibt es eine Garage für zwei Autos und durch eine Außentreppe, haben wir Zugang zu einer unabhängigen Wohnung mit Wohnbereich, Ankleideraum (mit der Möglichkeit ihn in eine Küche umzuwandeln) und ein geräumiges Badezimmer. Holzfenster mit Doppelverglasung (mit Autoklav-Behandlung für 25 Jahre) und mallorquinischen Fensterläden. Ideal für Gäste oder Besucher. Das Haus bewahrt den mallorquinischen Stil mit Holzbalken und Natursteinwänden. Ein sehr gut gepflegtes Haus.

**CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Klimatisierung
- Kamin
- Terrasse mit Patio
- Schwimmbad
- Garage
- Gästewohnung

**CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)