

Llubí – Mitte

Casa de pueblo recién reformada con piscina e impresionantes vistas panorámicas en LLUBÍ, Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES233744488



PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 218 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 257 m²

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744488
Superficie netta	ca. 218 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubi – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.02.2032	Consumo energetico	59.90 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Una prima impressione

La propiedad impresiona por sus espectaculares vistas a la Sierra de Tramuntana. La amplia reforma completa incluyó un cuidadoso aislamiento, el uso de materiales de alta calidad y un equipamiento muy completo, que acaba de ser completado. La sala de estar de planta abierta fluye a la perfección en la terraza cubierta (11 m²) con la piscina (7 x 2,5 m) en frente y el jardín. Desde el dormitorio superior trasero se accede a otra terraza (21 m²). La distribución de la casa con una superficie de aprox. 207m², incluyendo un garaje de 11m², comprende en la planta baja un salón/comedor con cocina americana, un rellano, un dormitorio doble con baño en suite, otro baño, un trastero (con preparación para sauna) y un garaje para un coche. En la planta superior hay dos dormitorios dobles con baños en-suite. Las características incluyen habitaciones parcialmente amuebladas, baldosas de cerámica y suelos de parquet, una chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble acristalamiento, tecnología de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío / calor), bomba de calor, fotovoltaica, descalcificador de agua, TV vía satélite, una ducha al aire libre y un sistema de riego automático del jardín.

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Dettagli dei servizi

calefacción por suelo radiante

aire acondicionado

terraza

piscina

garaje

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Tutto sulla posizione

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com