Alaró – Mitte

Spektakuläre Luxusfinca mit großem Pool zwischen Alaró und Santa Maria

CODICE OGGETTO: ES233744426

PREZZO D'ACQUISTO: 6.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 663 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 17.300 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744426
Superficie netta	ca. 663 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	6.800.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Una prima impressione

Diese fantastische, nach Süden ausgerichtete Luxus-Villa mit einer Fläche von 660 m² bietet einen herrlichen Panoramablick und liegt zwischen Santa Maria und Alarò. Erbaut im Jahr 2015, mit geschmackvollem Design und hochwertigen Materialien, in einer der begehrtesten Gegenden von Mallorca nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und eine fabelhafte Aussicht. Das Haupthaus besteht aus fünf Doppelschlafzimmern, fünf gut dimensionierten Badezimmern, einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einem hellen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und einem riesigen Swimmingpool von ca. 50 m². Das Anwesen verfügt auch über ein separates Gästestudio mit einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer, die einen sonnigen und gemütlichen offenen Raum bilden. Das gesamte Haus ist in einem wunderschönen und einzigartigen Design mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Darüber hinaus bietet diese Immobilie eine sieben Meter hohe Galerie im Wohnbereich mit hohen Decken, eine voll ausgestattete Außenküche, Entspannungsbereiche neben einem fabelhaften Swimmingpool und einen unschlagbaren Panoramablick. Hervorzuheben ist zudem der angelegte Garten mit den alten Olivenbäumen und einem oberhalb des Hauses gelegene Grillplatz, der einem einen noch besseren Ausblick verschafft. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, Marmorböden, eine Doppelgarage, einen Par 3 Golfplatz und vielen weiteren Highlights. Es ist ein echtes Schmuckstück mit fantastischer Lage nur ca. 15 Minuten von Palma.

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Dettagli dei servizi

Doppelt verglaste Fenster
Zentralheizung
Zentrale Klimaanlage
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Offene Küche
Kamin
Garage
Swimmingpool
Hausautomation
Gästehaus

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com