

Sencelles – Mitte

# Modernes Stadthaus mit Pool, neu gebaut, in Biniali-Sencelles

**CODICE OGGETTO: ES233744405**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 205 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744405
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.195.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato

CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

## Una prima impressione

Modernes Stadthaus, kürzlich gebaut. Vom Eingang aus atmet das Haus ein modernes Ambiente mit Anklängen an den traditionellen mallorquinischen Stil. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste-WC und ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin, der perfekt mit einer offenen Küche und einem Esszimmer integriert ist. Ein verglaster Innenhof in der Mitte des Erdgeschosses verleiht einen luxuriösen Touch und sorgt für viel Licht. Die hohen, schrägen Decken mit ihren sichtbaren Balken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und Charme. Das Obergeschoss besteht aus drei großzügigen Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen eigenen Wasch- und Maschinenraum. Eine zentrale Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit aerothermischer Beheizung garantieren das ganze Jahr über optimale Temperaturen und versprechen maximalen Komfort. Im Außenbereich gibt es einen schönen Entspannungsbereich mit einer Veranda und einem großen Salzwasser-Swimmingpool sowie ein Wartungshaus mit Bad. Zum Anwesen gehört eine Garage mit reichlich Stauraum. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie möbliert zu erwerben.

**CODICE OGGETTO: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)