

Soller – Nordwest

# Schöne Finca im Orangen Tal bei Soller

**CODICE OGGETTO: ES233744309**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 248 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.805 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | ES233744309            |
| Superficie netta | ca. 248 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 5                      |
| Camere da letto  | 4                      |
| Bagni            | 4                      |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.590.000 EUR     |
| Casa                | Masseria          |
| Stato dell'immobile | Curato            |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento   |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica  |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



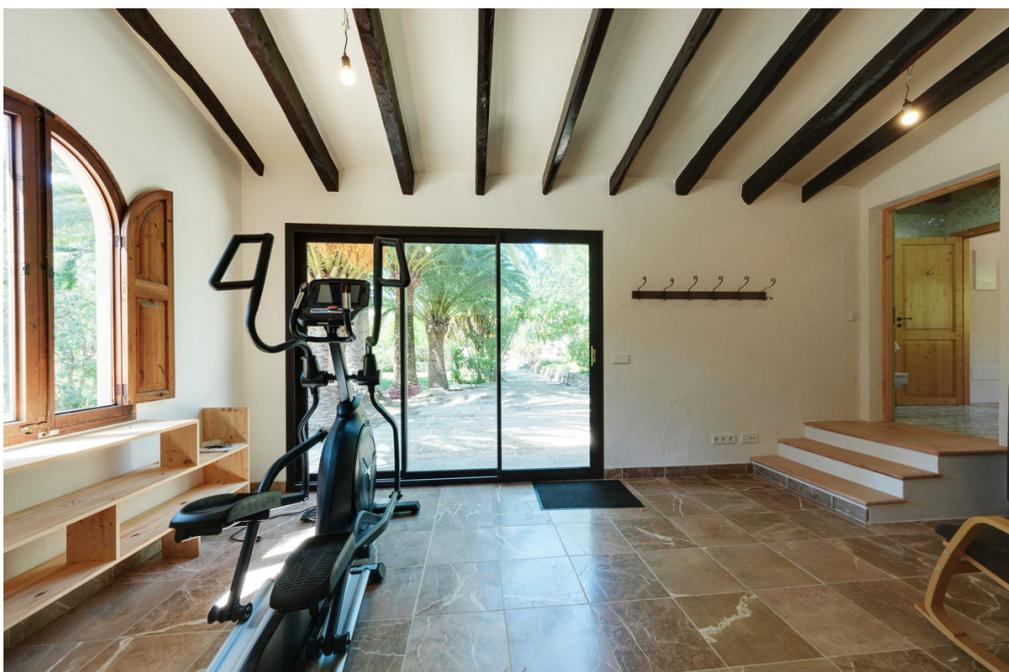
CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest**

## Una prima impressione

Diese schöne Finca befindet sich im Orangen Tal bei Soller, nur ca. 10 Minuten zu Fuß vom bekannten, zentralen Marktplatz mit seinen Bars, Cafés und Geschäften entfernt. Der Ursprung des Hauses liegt über 100 Jahre zurück und bei der sorgfältigen Renovierung in 2022 wurden der Stil und das ursprüngliche sorgsam bewahrt. Der herrliche Garten mit seinen ca. 2805m<sup>2</sup> ist eine wahre Oase der Ruhe, die vielen Obstbäume und Palmen schaffen verschieden Bereiche, die zum erholen einladen. Vervollständigt wird das Ensemble durch den alten Wasserbrunnen und den angrenzenden Pool, sowie die herrliche Sommerküche und die verschiedenen Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein großzügiger Wohnbereich mit Pelletofen, die Essküche und zwei Schlafzimmer, sowie ein Bad und WC. In der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und im zweiten Stock noch ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Zur Ausstattung gehören eine moderne Wärmepumpe, welche das Haus nach Bedarf kühlt, bzw. heizt. Ein eigener Brunnen versorgt das Haus und den Garten über das Bewässerungssystem ganzjährig mit Wasser. Zudem gibt es einen Carport und eine Ladestation für Elektro Fahrzeuge.

**CODICE OGGETTO: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)