

Lloseta – Mitte

# Historisches Ensemble in Lloseta

**CODICE OGGETTO: ES233744279**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 617 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744279	Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 617 m <sup>2</sup>	Alberghi e ristoranti	Hotel
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Curato
Vani	10	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	9	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bagni	9	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato

CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



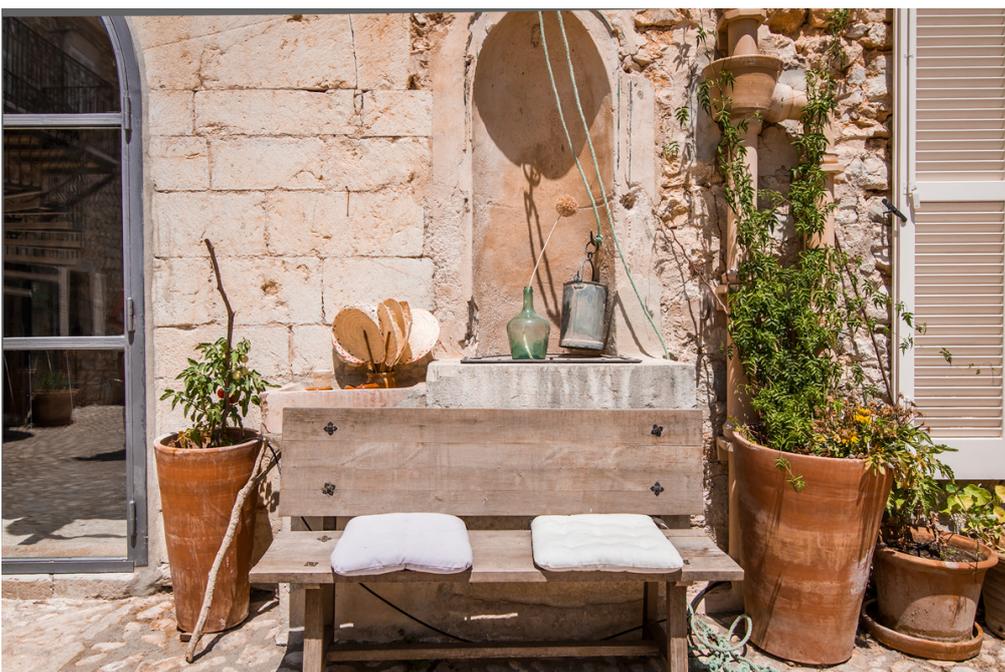
CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



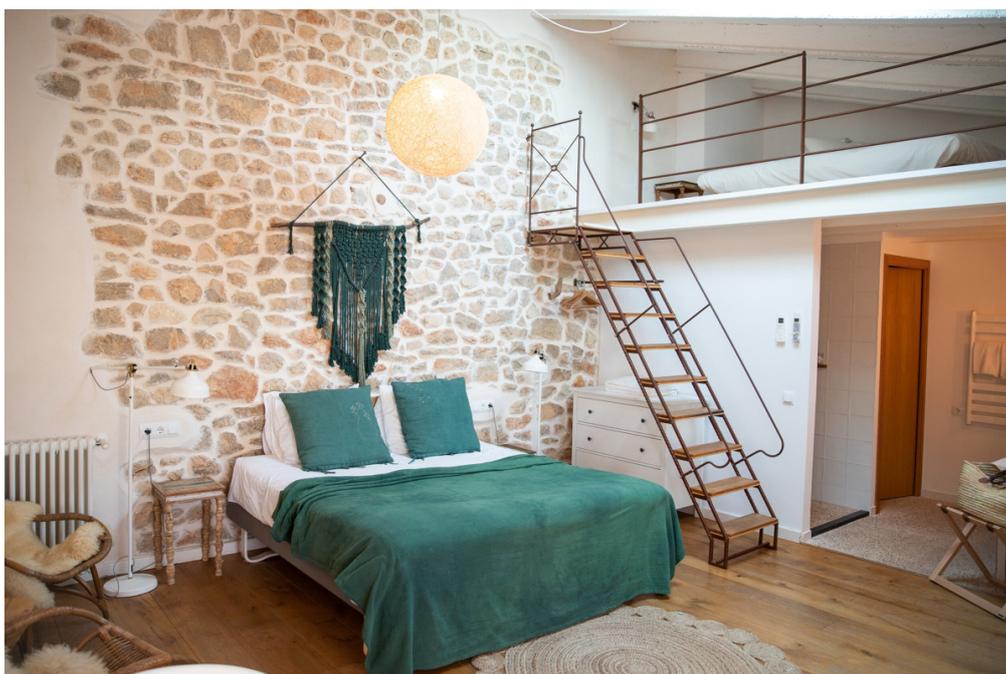
CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte**

## Una prima impressione

Diese Immobilie befindet sich am Rand von Lloseta und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Bahnhof entfernt. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine einfache Flucht in die Berge. Die Autobahn ist leicht erreichbar, sodass Sie in ca. 30 Minuten zu den Stränden im Norden oder nach Palma gelangen können. Das Haus wurde kürzlich renoviert und strahlt eine einladende Atmosphäre aus. Der Garten ist schön angelegt und verfügt über eine Vielzahl von Obstbäumen. Die Palmen bieten angenehmen Schatten an heißen Sommertagen. Der großzügige Pool mit seiner umgebenden Holzterrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Immobilie besteht aus zwei Gebäuden. Ein Teil des Hauses stammt aus dem Jahr 1570 und wurde mit viel Liebe zum Detail erhalten. Das andere Gebäude wurde 2015 komplett renoviert und ist modern gestaltet. Beim Betreten des Hauses spüren Sie den Charme der Vergangenheit und den Komfort der modernen Einrichtung. Das Wohnzimmer ist geräumig und verfügt über einen gemütlichen Kamin. Die Küche und das Esszimmer sind großzügig gestaltet und bieten ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Insgesamt gibt es neun Doppelzimmer, die über zwei Ebenen verteilt sind. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Tageslicht. Die Ausstattung des Hauses umfasst Zentralheizung mit Pellets, Klimaanlage in allen Räumen, Stadtwasser und Strom. Es gibt auch drei Brunnen auf dem Grundstück. Für Ihren Komfort gibt es drei Gästetoiletten. Der Garten wird automatisch bewässert und der Pool ist mit Salzwasser gefüllt. Zur Sicherheit verfügt die Immobilie über eine Alarmanlage und ein elektronisches Tor. Darüber hinaus besitzt sie eine Hotellizenz, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

**CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung mit Pellets
- Kamin
- Klimaanlage
- Stadtwasser
- GESA-Stadtstrom
- 3 Brunnen
- Salzwasser-Pool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Alarmanlage
- Hotellizenz

**CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Lloseta, ein Dorf im Herzen Mallorcas, liegt am Fuße der Tramuntana-Berge und ist umgeben von Olivenhainen, Orangenplantagen und Weinbergen und besticht durch traditionelle Steinhäuser, enge Gassen und die neoklassizistische Kirche Nativitat de la Verge Maria im Zentrum. Ein Highlight ist der Palast von Ayamans aus dem 17. Jahrhundert, ein kulturelles Zentrum für Konzerte und Ausstellungen. Interessant ist auch die Kunsthandwerkstatt Teixits Riera, eine von 3 Werkstätten auf Mallorca, die sich auf das Design und die Herstellung von tela de llengües spezialisiert haben; die typischen handgefertigten Textilien werden mit einer tausend Jahre alten Technik hergestellt, die als Ikat bekannt ist. Kissenbezüge, Tischsets, Taschen, Kosmetiktaschen usw. Kann man in der Werkstatt kaufen. Unvergesslich wird dem Besucher auch die Verkostung des Cardenal bleiben, ein typisches Dessert aus Biskuitschichten, Baiser und Sahne, das ursprünglich im Forn de Baix, der ältesten Konditorei des Dorfes, hergestellt wurde. Mit etwa 6.000 Einwohnern bewahrt Lloseta eine enge Gemeinschaft, bekannt für lebendige Feste und Märkte, die lokale Produkte und traditionelle Spezialitäten anbieten. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderer. Es ist auch möglich, das kleine Oratorium des Cocó zu besuchen, das 1 km entfernt liegt. Die ruhige, idyllische Atmosphäre ist kombiniert mit einer strategisch günstigen Lage: Palma ist nur 30 km entfernt und der Flughafen liegt ca. 35 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)