Bunyola – Mitte

Villa in Bunyola, mit Pool und Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma.

CODICE OGGETTO: ES233744266

PREZZO D'ACQUISTO: 1.348.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 338 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.639 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744266
Superficie netta	ca. 338 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.348.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Una prima impressione

Diese Villa mit derzeit 3 Schlafzimmern befindet sich in Sa Coma, ca. 15 Autominuten von Palma entfernt. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma. Der größte Teil der Arbeit wurde bereits erledigt, nun kann die endgültige Gestaltung erfolgen, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen fertigzustellen. Die Villa hat eine Wohnfläche von 338 m2 und umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie mehrere zusätzliche Räume wie ein großes und helles Kunststudio. Das Untergeschoss ist derzeit in eine gemütliche Wohnung mit offener Küche, einem Schlafzimmer und Zugang zum Pool und zur schönen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge umgewandelt. Das Anwesen verfügt auch über eine Garage und eine Dachterrasse.

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com