

Petra – Mitte

# Schönes und gepflegtes Stadthaus in Petra

**CODICE OGGETTO: ES233744256**



**PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 167 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES233744256            |
| Superficie netta    | ca. 215 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1900                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 595.000 EUR         |
| Casa                  | Villa a schiera     |
| Stato dell'immobile   | Curato              |
| Tipologia costruttiva | massiccio           |
| Caratteristiche       | Terrazza, Caminetto |

CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Dati energetici

|                        |   |
|------------------------|---|
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido  |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



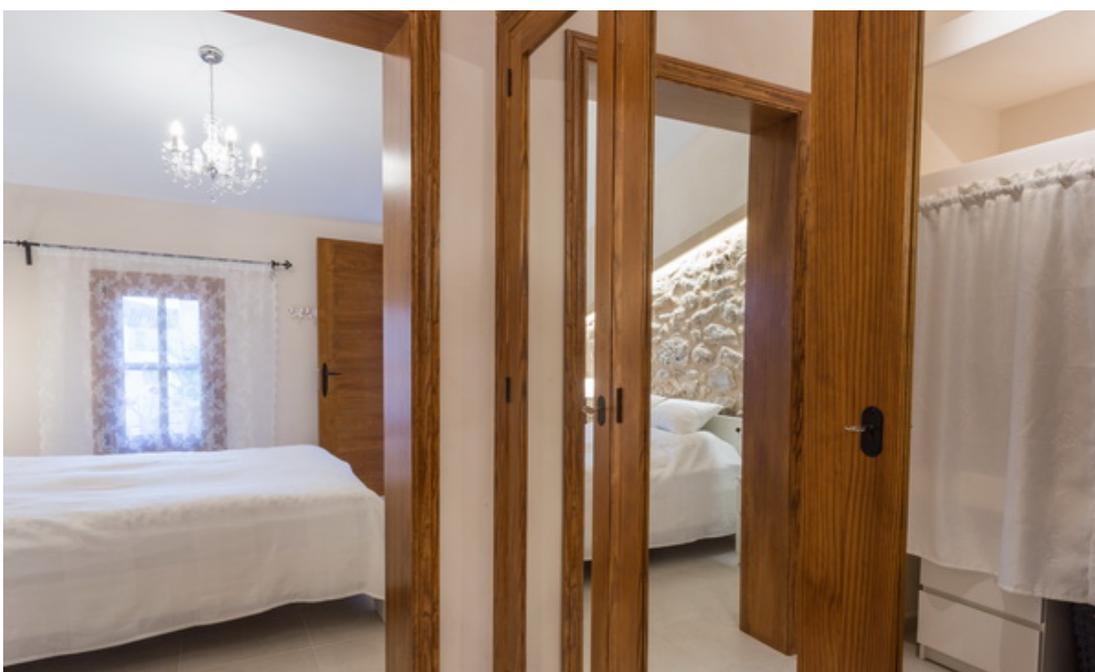
CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Una prima impressione

Diese schöne und gepflegte Stadthaus liegt im Ort Petra in der Inselmitte von Mallorca. Durch die zentrale Lage sind die Playa de Muro als auch die Calas an der Ostküste gut zu erreichen. Die Immobilie wurde vollständig und umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert. Das Haus verfügt über eine Fläche von ca. 215 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, sowie 2 Bäder. Im Außenbereich befindet sich ein schöner Innenhof, sowie eine Terrasse die zur oberen Etage gehört.

CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Ölheizung
- Klimaanlage
- Glasfaseranschluß
- Sat/TV
- Patio
- Terrasse
- Garage

**CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Petra, ein Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Geschichte und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 2.800 Menschen verkörpert Petra die traditionelle Lebensweise der Insel und zieht Besucher durch seinen authentischen Charme an. Das Dorf ist vor allem für seine Verbindungen zum berühmten Missionar und Entdecker Junípero Serra bekannt, der hier im Jahr 1713 geboren wurde und von dem behauptet wird, er sei der Gründer Kaliforniens. Sein Geburtshaus, heute ein Museum, zieht jährlich zahlreiche Besucher an, die mehr über sein Leben und Werk erfahren möchten. Ein weiteres beeindruckendes Bauwerk ist die gotische Kirche San Pere aus dem 14. Jahrhundert. Die umliegende Landschaft bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, wobei die Besucher die malerischen Weingüter und Olivenhaine der Region entdecken können. Interessant ist, dass Petra ein Zentrum und ein Vorreiter für den ökologischen Landbau auf Mallorca ist. Nach Palma sind es etwa 45 km und der Flughafen ist ca. 50 km entfernt. Petra vereint auf wunderbare Weise die Ruhe des Landlebens mit der reichen Kultur und Geschichte Mallorcas. Dies macht es zu einem idealen Ort für Immobilienkäufer, die nach einem authentischen und friedlichen Rückzugsort auf der Insel suchen.

**CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)