

Selva – Mitte

Moderne Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil, in Selva.

CODICE OGGETTO: ES233744255



PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 314 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 39.000 m²

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744255
Superficie netta	ca. 314 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Garage/Posto auto	4 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.900.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Una prima impressione

Dieses moderne 560 m² grosse Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil befindet sich auf einem erhöhten Hanggrundstück, das einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckende Sierra Tramuntana und das Mittelmeer bietet - beides steht unter dem Schutz der UNESCO als Welterbe. Der Zugang zum Objekt erfolgt über das 39.000 m² große Grundstück, das von eigenem Baumbestand umgeben ist und seinen Besitzern eine seltene Kombination aus Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Architektur des 560 m² grossen Anwesens ist spektakulär und verfügt über verschiedene Lounge- und Entspannungsbereiche, die perfekt in die unberührte Natur Mallorcas eingebettet sind. In der Nähe liegen die malerischen Dörfer Moscari, Caimari und Binibona. Die Inselhauptstadt und die langen Sandstrände von Alcudia sind in weniger als einer halben Stunde zu erreichen, und zahlreiche kulinarische Hotspots sind in wenigen Minuten erreichbar. Das ebenerdige Landhaus ist so konzipiert, dass Innen- und Außenbereich ineinander fließen und den mediterranen Lebensstil voll auskosten lassen. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Infinity-Pool und Garten sowie vier Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en suite. Im großzügigen Untergeschoss befindet sich eine Garage für vier Autos und ausreichend Platz für einen Wellnessbereich mit Fitnessstudio und beheiztem Innenpool. Außerdem gibt es eine klimatisierte Weinlounge für den Weinliebhaber. Dieses nachhaltige Bauprojekt ist lizenziert und startklar und kann individuell an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein zeitgenössisches Traumhaus in der malerischen Umgebung der Westküste zu gestalten. Das Grundstück ist groß genug, um einen eigenen Tennisplatz oder ähnliche Einrichtungen zu bauen, und das Nachbargrundstück kann bei Bedarf ebenfalls erworben werden. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, Fertigstellung ca. Anfang 2025.

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com