

Portol – Mitte

Villa de obra nueva, con vistas a la bahía de Palma, en Portol

CODICE OGGETTO: ES233744210



PREZZO D'ACQUISTO: 2.295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.068 m²

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portofino – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744210
Superficie netta	ca. 280 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Garage/Posto auto	3 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.295.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	In progetto
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portofino – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portofino – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Una prima impressione

Este proyecto de nueva construcción en Portol, cerca de la ciudad de Palma, con una superficie habitable de 280 m² en un solar de 2.068 m², ofrece vistas al mar y todas las comodidades de una vivienda moderna y de alta calidad. El diseño y el comfortable mobiliario hacen de esta propiedad una verdadera casa de ensueño. La planta baja ofrece un amplio salón-comedor con cocina americana contigua, un dormitorio con baño en suite y un aseo. El salón, con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural, tiene acceso a la terraza, parcialmente cubierta, y a la piscina de aprox. 50 m² situada enfrente. En la primera planta hay otros cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Una de las habitaciones ofrece espacio para equipos de fitness y una zona de trabajo, por ejemplo. Desde la terraza se puede disfrutar de unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. Las características incluyen calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado integrado y un jacuzzi. El garaje ofrece espacio para hasta 3 vehículos. El inicio de la construcción está previsto tras la firma de un contrato de reserva. En cualquier caso, se recomienda una visita.

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Dettagli dei servizi

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor
- Aire acondicionado
- Jacuzzi
- Garaje para 3 vehículos
- Piscina de 50 m²
- jardín

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Tutto sulla posizione

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com