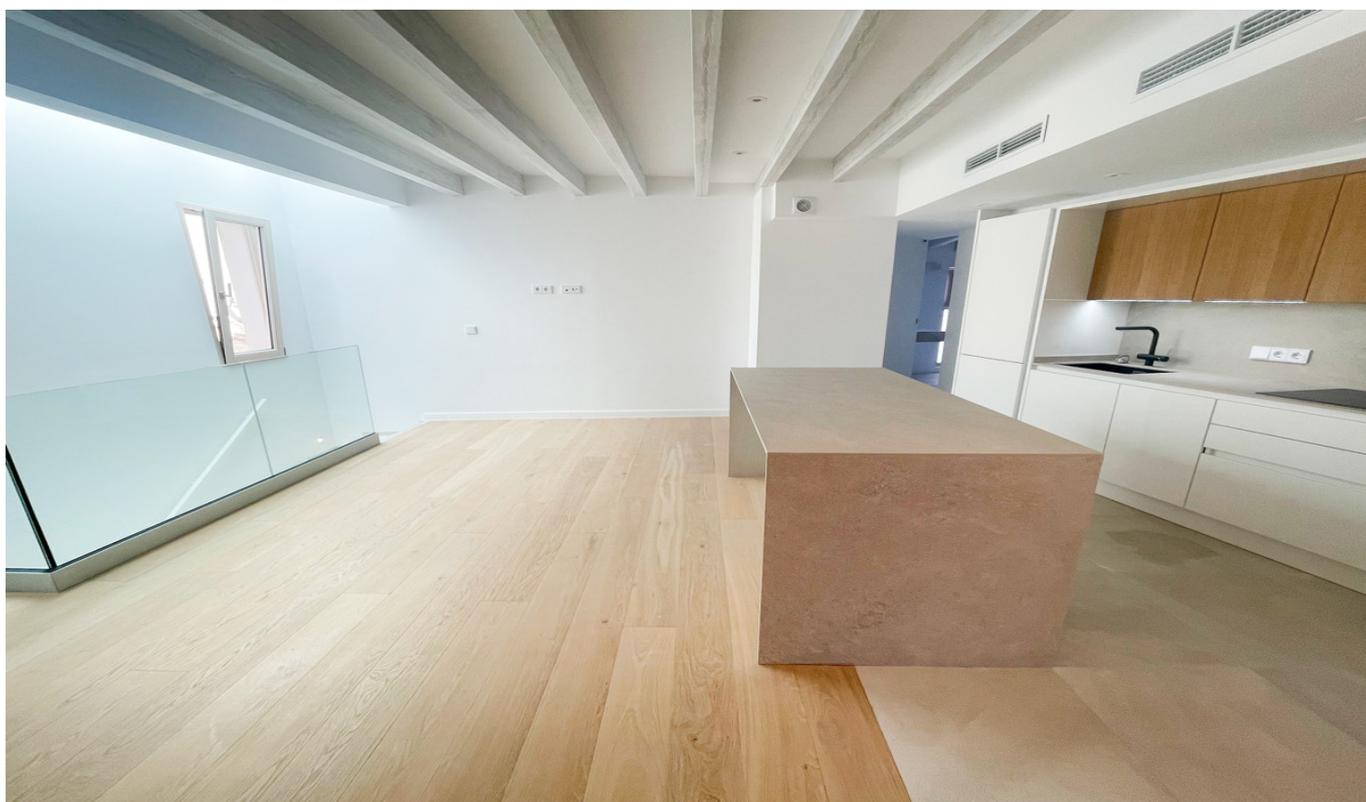


Palma – Palma

# Beeindruckendes Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten inklusive Ladenlokal, in der Altstadt von Palma

**CODICE OGGETTO: ES233744065**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 544 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 141 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744065
Superficie netta	ca. 544 m <sup>2</sup>
Camere da letto	8
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	3.100.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma**

## Una prima impressione

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer kleinen, ruhigen Straße in der Nähe der La Llonja und der Kathedrale in der Altstadt von Palma. Es besteht aus 3 Wohneinheiten und einem Ladenlokal mit ca. 120m<sup>2</sup> Fläche im Erdgeschoss. In der ersten Etage gibt zwei Einzimmerwohnungen mit Bad und jeweils ca. 50m<sup>2</sup> Fläche, eines davon mit eigener Terrasse. Die zweite Etage verfügt über eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Fläche von ca. 70m<sup>2</sup>. In den beiden weiteren Etagen befindet sich das Duplex Penthouse mit ca. 140qm, drei Schlafzimmern, drei Bädern und einer privaten Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Kathedrale. Alle Wohnungen wurden mit einer hochwertigen Einbauküche inkl. Miele Geräten ausgestattet. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung. Es ist eine sehr gute Lage mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung, im Herzen der Altstadt von Palma. Das Casco Antiguo ist eines der begehrtesten Viertel für Immobilieninvestitionen. Es besteht auch die Möglichkeit, nur die Maisonette-Wohnung zu erwerben, der Preis beträgt 1.700.000€.

**CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)