

Esporles – Mitte

# SECRET MARKETING. Spektakuläre historische Finca mit pool und Vermietlizenz in Esporlas, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES233744056



PREZZO D'ACQUISTO: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 186.509 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744056
Superficie netta	ca. 800 m <sup>2</sup>
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	6.000.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte**

## Una prima impressione

Traumhaftes rustikales Anwesen mit einer Natursteinfassade, die viel Geschichte und Charakter ausstrahlt, und auf einem Hügel zwischen Puigpunyent und Esporles gelegen ist. Sie bietet einen spektakulären Blick bis in die Bucht von Palma, die Stadt Palma und die riesige Grünfläche der Umgebung. Auf dem etwa 18 Hektar großen Grundstück steht ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, aber das erste Haus auf dem Anwesen stammt aus dem 14. Jahrhundert. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen in zwei separaten Flügeln, die durch einen schönen Innenhof verbunden sind. Im Hauptteil des Hauses befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Der Gästeteil des Hauses verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Gästetoilette, eine herrliche Küche und im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern. Außerdem gibt es eine Garage/Werkstatt mit doppelter Höhe, die derzeit vom Eigentümer als Kunstraum/Galerie genutzt wird. Zudem gibt es drei kleinere Nebengebäude für die landwirtschaftliche Lagerung und eine Bodega. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, einen großen Swimmingpool, Stromanschluss, Telefon, Zentralheizung, ausreichend Parkplätze, hundertjährige Oliven- und Mandelbäume, Weideland, einen Pinienwald und ein privates Jagdrevier. Es hat eine Lizenz für landwirtschaftliche Flächen und eine Lizenz zur Ferienvermietung!

**CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)