

Soller – Nordwest

# Zu verkaufen traditionelles Haus mit großem Garten, überdachtem Parkplatz und fantastischer Aussicht auf Sóller

CODICE OGGETTO: ES223743687



PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 770 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743687
Superficie netta	ca. 134 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1966
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 157 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest**

## Una prima impressione

Zu verkaufen traditionelles Haus mit moderner Renovierung, großem Garten, offenem Parkplatz und fantastischem Blick auf Sóller und die Berge. Gelegen am Stadtrand von Sóller, klassifiziert als "d'horts i tarongers" Bereich, gut verbunden und sehr hell. Es ist ein traditionelles, aber modernisiertes Haus mit viel Licht, verteilt auf zwei Etagen. Eine angenehme Terrasse, auf der man die langen Frühlings-, Sommer- und teilweise Herbstmonate genießen kann. Mit direktem Zugang zum Wohn-Esszimmer und der modernen Küche mit Speisekammer. Im Obergeschoss mit fantastischer Aussicht befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en suite, eines davon mit einem großen Ankleidezimmer, Dusche und Badewanne. Ein Schlafzimmer mit Bad, völlig unabhängig mit Zugang von außen. Außerdem gibt es einen alten Geräteschuppen, der in einen Lagerraum mit Wasser und Strom umgewandelt wurde, sowie eine Außentoilette. Privater, nicht überdachter Parkplatz mit Platz für zwei Autos, mit einfachem gemeinsamen Zugang und automatischer Schranke mit Fernsteuerung. Dicke Mauern mit Wärmedämmung, renovierte und isolierte Decken, Parkettböden, rustikaler Charakter in perfekter Kombination mit der modernen Renovierung machen dieses Haus zu einem angenehmen und gemütlichen Zuhause. PVC-Fenster mit Doppelverglasung. Das Eingangstor zum Grundstück ist mit einem Telefon mit Fernsteuerung ausgestattet, das eine Öffnung aus der Ferne ermöglicht. Heizung durch Heizkörper mit Ölkessel und Solarpanel zur Energieunterstützung, Klimaanlage warm/kalt. Es hat "dret siquié" Kanalisation in der Eigenschaft für die Verwendung von Wasser aus dem Tal von Sóller, von Mai bis September, verteilt einmal pro Woche für einen bestimmten Zeitraum, vertraglich mit Unión de Regantes de Sóller. Außerdem verfügt es über ein Wasserdepot "safareix" und eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser. Sanierte und ökologische Klärgrube. Die Natursteinmauern "marges de pedra seca" auf dem Grundstück sind restauriert worden, andere sind neu.



**CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest**

## Tutto sulla posizione

Das Haus ist sehr gut angebunden, 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Sóller, dem Busbahnhof, dem Zug und der Straßenbahn. Sie liegt zwischen den Strecken der fantastischen Sóller-Bahn, die von November bis Februar verkehrt. Am Hang des Pujol d'en Banya, der 598 Meter hoch ist und an einer der Haltestellen der Eisenbahnlinie Sóller-Palma de Mallorca liegt, hat man einen außergewöhnlichen Blick auf das gesamte Tal von Sóller, im Herzen der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. 4 km von Fornalutx, 2,5 km von Biniaraix, 5 km vom Hafen von Soller und 3,5 km vom Strand entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)