Son Vida – Palma

Großartiges Projekt zum Bau einer herrlichen Villa mit Pool in Son Vida, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES223743790

PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 664 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.017 m^2

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743790
Superficie netta	ca. 664 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

Una prima impressione

Großartiges Projekt zum Bau einer großen Villa mit Swimmingpool in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten Golfplatz und der spektakulären Aussicht ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist. Das Projekt sieht eine Villa von ca. 664 m² Wohnfläche, plus Terrassen von ca. 379 m² und einen 78 m² Pool vor, und es verteilt sich auf zwei Etagen plus ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes Wohn-/Esszimmer mit moderner offener Küche, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer und Zugang zur Terrasse mit einem herrlichen Infinitypool. Im ersten Stock, wo man das Haus betritt, befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite und eine Außengarage für mehrere Fahrzeuge. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein SPA-Raum, eine Sauna, ein Fitnessraum, evtl. ein Billard- und Unterhaltungsraum, eine Gästetoilette, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Alle Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Draußen, rund um das Haus, gibt es einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Der Preis enthält das von einem bekannten Architekten entworfene Vorprojekt und das Baugrundstück, wobei weitere Bau- und Planungsarbeiten nicht im Preis inbegriffen sind. Der Anschluß an das Abwassersystem ist bereits vorhanden und die Baugenehmigung kann somit beim Bauamt beantragt werden. Ein wahres Juwel des Mittelmeeres! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit!

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com